

URZĄD GMINY I MIASTA
KOZIEGŁOWY
42-350 Koziegłowy
ul. Plac Moniuszki 14
woj. śląskie

Koziegłowy, dn. 12.07.2011r.

Nr GR W/46/2011

**Rada Gminy i Miasta
Koziegłowy.**

URZĄD GMINY I MIASTA
KOZIEGŁOWY
Kancelaria Ogólna

WPLYNĘŁO 2011 -07- 12

ilość załączników
Lp. dz. 4581/42011
SKIEROWANO

W załączeniu przekazuję „ Informację z obrotu gruntami za okres
od 01.01.2011r. do 30.06.2011r.”

Inspektor ds. gosp. gruntami

Rusek
Rusek Krystyna

INFORMACJA

z obrotu gruntami w okresie od 1.01.2011r. do 30.06.2011 r.

Gmina i Miasto Koziegłowy stała się właścicielem na podstawie decyzji Wojewody Śląskiego następujących nieruchomości :

- decyzja Nr NW/XV/77103/44/3/10 z dn. 29.12.2010r. na działki położone w Postępie o nr ewidencyjnych: nr 84/1 o pow. 0,3151ha, nr 84/2 o pow. 0,1886ha i nr 98/3 o pow. 0,1695ha
- decyzja Nr NW/XV/77103/70/5/10 z dn. 29.12.2010r. na działki położone w Nowej Kuźnicy o nr ewidencyjnych: nr 731 o pow. 0,1208ha i nr 930/2 o pow. 0,0560ha.
- decyzja Nr NW/XV/77103/197/2/10 z dn. 29.12.2010r. na działkę położoną w Koziegłowach o nr 8531/2 o pow. 0,1573ha
- decyzja Nr NW/XV/77103/108/2/10 z dn. 18.01.2011r. na działki położone w obrębie Gniazdów-Mzyki o nr ewidencyjnych: nr 2070/3 o pow. 0,0160ha, nr 3241 o pow. 0,0194ha i nr 3292 o pow. 0,4301ha.
- decyzja Nr NW/XV/77103/110/2/08 z dn. 04.03.2011r. na działkę położoną w Mysłowie o nr 243 o pow. 0,2100ha
- decyzja Nr NW/XV/77103/32/2/11 z dn. 11.04.2011r. na działkę położoną w Koziegłowach o nr 3695 o pow. 0,3794ha

Do Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach zostały przesłane dwa wnioski o wydanie decyzji o przejęciu działek na mienie gminne: w miejscowości Koziegłowy oznaczonych nr ewidencyjnym: nr 4033/3, nr 4107, nr 4983, nr 7832/1, nr 7920/1, nr 1218, nr 1219, nr 2275, nr 2284, nr 2189, nr 7567, nr 2129, nr 1217, nr 8533/1 i nr 4638/1 na ogólną pow. 5,0209ha i w miejscowości Stara Huta na działkę nr 477 o pow. 0,1300ha.

Na podstawie prawomocnych postanowień wyroków z dnia 19.01.2011 roku o zasiedzeniu, Gmina Koziegłowy stała się właścicielem następujących działek o nr ewidencyjnych : nr 5778/2 o pow. 0,0137ha, nr 5753/1 o pow. 0,0208ha, nr 5753/3 o pow. 0,0056ha położonych w Koziegłowach i działek o nr: nr 518 o pow. 0,1813ha, nr 624 o pow. 1,2996ha położonych w Siedlcu Dużym oraz działki nr 83 o pow. 0,0138ha położonej w Siedlcu Małym.

W dniu 25 marca 2011 roku odbył się przetarg na dzierżawę następujących działek z mienia gminnego:

- na działki nr: 800/2, nr 809, nr 810, nr 808 położone w Pińczycach przetarg wygrał P. Kos Krzysztof zam. Lgota Mokrzesz, ul. Długa 70 za czynsz roczny 3.189,85 zł (umowa dzierżawy z dn. 25.03.2011r. zawarta na okres dziesięć lat)

W dniu 30.03.2011r. zostało zawarte porozumienie pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy i „WOMIR-SPA” z o.o. z siedzibą w Rzeniszowie oraz z Żywiec Zdrój S.A. z siedzibą w Cięcinie w sprawie przeniesienia na Żywiec Zdrój wszelkich wierzytelności przysługujących WOMIR - SPA w stosunku do Gminy Koziegłowy zgodnie z umową dzierżawy nieruchomości z ujęciem wody zawartej w dniu 04.11.2010r.

Na dzień 11.07.2011r. na godz. 9⁰⁰ ogłoszony jest przetarg na dzierżawę na okres 10 lat następujących działek położonych w Osieku o nr: nr 326, nr 328, nr 327 i nr 335 oraz w Koziegłównach na działkę nr 6821.

Ponadto w dniu 15 czerwca 2011r. wywieszony został wykaz na okres 21 dni na dzierżawę następujących działek położonych w Koziegłównach: nr 7030, nr 7037, nr 7040, nr 7043, nr 7046, nr 7050, nr 7053.

Rada Gminy i Miasta Koziegłowy w dniu 25 maja 2011 roku podjęła uchwałę w sprawie sprzedaży następujących działek:

- nieruchomości niezabudowanej o nr 731 o pow. 0,1208ha, położonej w Nowej Kuźnicy
- nieruchomości niezabudowanych o nr:781 o pow. 0,2855ha, nr 328/1 o pow. 0,2615 ha, nr 1446 o pow. 0,2877ha, nr 1758/2 o pow. 0,6590 ha, 2733 o pow. 0,2288ha, nr 2732 o pow. 0,5479ha, 2728 o pow. 0,2006ha, 2726 o pow. 0,1092ha, 2617 o pow. 0,2516ha, 3292 o pow. 0,4301ha i nieruchomości zabudowanej nr 269 nr o pow. 0,3026ha, położonych w miejscowości Gniazdów-Mzyki
- nieruchomości niezabudowanej nr 706/1 o pow. 0,3859ha, położonej w Wojsławicach
- nieruchomości niezabudowanych o nr: nr 515 o pow. 0,2083ha, 3695 o pow. 0,3794ha, 1689 o pow. 0,6967ha, 1755/4 o pow. 1,1078ha, 3247 o pow. 1,0275ha, 3604 o pow. 0,4911ha, 4352 o pow. 0,7281ha i 5154 k.m.23 o pow. 0,5684ha położonych w Koziegłównach

Zostało zlecone biegłemu rzeczoznawcy majątkowemu wykonanie operatów szacunkowych działek, które są podstawą do rozpoczęcia procedury przetargowej na sprzedaż w/w działek.

Przeprowadzono aktualizację opłaty z tytułu trwałego zarządu nieruchomości wraz z ujęciem wody w miejscowości Rzeniszów dla Zespołu Usług Komunalnych – decyzja Nr GR.6844.1.2011 z dn. 02.06.2011r.

Wydano dwie decyzje na przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności nieruchomości na wnioski dwóch wieczystych użytkowników tj.:

- P. Machura Zdzisław i Teresa zam. Koziegłowski, ul. Kościelna 12 – opłata za przekształcenie wynosi 12.583,00zł (wpłata została uiszczona).
- P. Ryszard Kuźba zam. Koziegłowy, ul. Zamkowa 1 - opłata za przekształcenie wynosi jednorazowo 5.618,00zł (wpłata została uiszczona).

Przeprowadzono aktualizację opłaty rocznej za wieczyste użytkowanie na podstawie aktualnych operatów szacunkowych dla wszystkich wieczystych użytkowników w miesiącu czerwcu 2011 roku na rok 2012.

Rada Gminy i Miasta Koziegłowy w dniu 30 czerwca 2011 roku podjęła uchwałę w następujących sprawach z zakresu gospodarki gruntami:

- na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr ewidencyjnym nr 392/3 o pow.0,0489ha położonej w miejscowości Lgota Mokresz przy budynku domu nauczyciela.
- na nabycie nieruchomości oznaczonych nr ewidencyjnym 82 o pow.0,4645ha i nr 83/2 o pow.0,7688ha położonych w Krusinie z przeznaczeniem na odwodnienie ulicy Długiej oraz na cele rekreacyjno-sportowe.

- wyrażenie zgody na przedłużenie umowy dzierżawy na następne 3 lata dla „RUCH” S.A. z siedzibą w Warszawie Oddział w Katowicach z przeznaczeniem na kiosk „RUCH”.

Koziegłowy, dn.01.07.2011r.

Inspektor d/s gosp. gruntami
Krystyna Rusek

BURMISTRZ
Gminy i Miasta
Janusz Głuchowski