

UCHWAŁA NR 122/XIV/07
Rady Gminy i Miasta Kozięglowy
z dnia 06 grudnia 2007 r.

w sprawie utworzenia Zespołu Usług Komunalnych w Kozięglowach

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "h" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.), art. 21 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 249 poz. 2104) oraz art. 4 ust. 1 pkt 1 ustawy o gospodarce komunalnej (Dz. U. z 1997 r. nr 9, poz. 43, z późn. zm.)

Rada Gminy i Miasta Kozięglowy
uchwała

co następuje:

§ 1.

1. Tworzy się Zespół Usług Komunalnych w Kozięglowach, zwany dalej ZUK w formie jednostki budżetowej.
2. ZUK realizuje zadania własne Gminy i Miasta Kozięglowy w zakresie gospodarki komunalnej.
3. Zakres działania jednostki określa statut ZUK w brzmieniu jak w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2.

1. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały ZUK staje się podmiotem praw i obowiązków Gminy i Miasta Kozięglowy w zakresie zadań i kompetencji przekazywanych ZUK i wykonuje je w imieniu Gminy i Miasta Kozięglowy.
2. Przepis ust. 1 dotyczy w szczególności praw i obowiązków wynikających z umów, a zwłaszcza z umów o dostawę wody.
3. Pracownicy Urzędu Gminy i Miasta Kozięglowy, którzy do tej pory wykonywali obowiązki dotyczące zadań i kompetencji Gminy przekazywanych ZUK stają się z dniem wejścia uchwały pracownikami ZUK.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie 1 stycznia 2008 r.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięglowy

Joanna Kołodziejczyk

Załącznik do Uchwały Nr 122/XIV/07
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
z dnia 06 grudnia 2007 r.

STATUT Zespołu Usług Komunalnych w Koziegłowach

§ 1.

Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach działa na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa w szczególności :

- 1) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym,
- 2) ustawy z dnia 30 czerwca 2005 r. - o finansach publicznych,
- 3) ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. - o gospodarce komunalnej,
- 4) ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - prawo zamówień publicznych,

oraz niniejszego statutu.

§ 2.

Ilekcroć w niniejszym statucie jest mowa o:

- 1) „Gminie” – rozumie się przez to Gminę i Miasto Koziegłowy,
- 2) „Burmistrzu” – rozumie się przez to Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy,
- 3) „ZUK” – rozumie się przez to Zespół Usług Komunalnych w Koziegłowach,
- 4) „Dyrektorze” – rozumie się przez to Dyrektora Zespołu Usług Komunalnych w Koziegłowach.

§ 3.

1. ZUK jest jednostką budżetową w rozumieniu przepisów ustawy o finansach publicznych.
2. Siedziba ZUK znajduje w Koziegłowach przy ul. Zamkowej 3.
3. Nadzór nad działalnością ZUK sprawuje Burmistrz.

§ 4.

Przedmiotem działalności podstawowej ZUK jest wykonywanie zadań własnych Gminy w zakresie :

- 1) zaopatrzenia ludności w wodę i odprowadzania ścieków,
- 2) utrzymania czystości i porządku w Gminie,
- 3) prowadzenia i obsługi targowiska,
- 4) utrzymania dróg, ulic, mostów i placów gminnych,
- 5) zarządzania nieruchomościami Gminy przekazanymi przez Burmistrza.

§ 5.

Do zadań ZUK w zakresie zadań związanych z zaopatrzeniem w wodę i odprowadzaniem ścieków należy w szczególności:

- 1) prowadzenie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków,
- 2) wykonywanie praw i obowiązków przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjnego,
- 3) planowanie i budowa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej,
- 4) utrzymanie w pełnej sprawności technicznej urządzeń sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w tym dokonywanie bieżących remontów i napraw.

§ 6.

Do zadań ZUK związanych z utrzymaniem czystości i porządku w Gminie należy w szczególności:

- 1) zapobieganie zanieczyszczaniu ulic, placów i terenów publicznych,
- 2) organizacja ochrony przed bezdomnymi zwierzętami,
- 3) organizacja unieszkodliwiania zwłok bezdomnych zwierząt lub ich części,
- 4) znakowanie obszarów dotkniętych lub zagrożonych chorobą zakaźną zwierząt,
- 5) wykonywanie obowiązków Gminy wynikających z regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy,
- 6) utrzymanie terenów zielonych,
- 7) utrzymanie wiat przystankowych.

§ 7.

Do zadań ZUK w zakresie zadań związanych z targowiskiem należy w szczególności:

- 1) zarządzanie targowiskiem gminnym,
- 2) ustalanie, pobór i egzekwowanie opłat za korzystanie z targowiska,
- 3) utrzymanie czystości i porządku targowiska.

§ 8.

Do zadań ZUK związanych z utrzymaniem dróg gminnych należy w szczególności:

- 1) utrzymanie nawierzchni dróg, chodników, drogowych obiektów inżynierskich, urządzeń zabezpieczających ruch i innych urządzeń związanych z drogą, a w szczególności ich remonty i renowacje,
- 2) wykonywanie robót interwencyjnych, robót utrzymaniowych i zabezpieczających,
- 3) przeciwdziałanie niszczeniu dróg przez ich użytkowników,
- 4) przeciwdziałanie niekorzystnym przeobrażeniom środowiska mogącym powstać lub powstającym w następstwie budowy lub utrzymania dróg.

§ 9.

Do zadań ZUK w zakresie zadań związanych z zarządzaniem nieruchomościami należy w szczególności:

- 1) przygotowywanie dokumentacji i zawieranie umów najmu lokali mieszkalnych,
- 2) gospodarowanie obiektami i lokalami komunalnymi (remonty bieżące, eksploatacje, czynsze, opłaty, ewidencja, sporządzanie faktur VAT),
- 3) współdziałanie w zakresie planowania i realizacji remontów kapitalnych i bieżących budynków komunalnych,
- 4) nadzór nad utrzymaniem czystości i porządku w budynkach komunalnych,
- 5) wykonywanie zadań gminy wynikających z ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

§ 10.

1. ZUK kieruje Dyrektorem zatrudnianym i zwalnianym przez Burmistrza.
2. Dyrektor zarządza i reprezentuje ZUK na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Burmistrza.

§ 11.

Strukturę organizacyjną ZUK określa regulamin organizacyjny ustalony przez Dyrektora, a zatwierdzany przez Burmistrza.

§ 12.

1. ZUK prowadzi gospodarkę finansową jednostki budżetowej na zasadach określonych w ustawie o finansach publicznych oraz innych przepisach prawa.
2. Podstawą działania ZUK jest roczny plan finansowy.
3. ZUK realizuje zadania ze środków finansowych zatwierdzonych uchwałą budżetową i przekazywanych z budżetu gminy.

§ 13.

1. Mieniem ZUK jest mienie Gminy przekazane mu w zarząd.
2. W zarządzie ZUK pozostają w szczególności:
 - 1) nieruchomości Gminy oraz urządzenia trwałe z nimi związane służące do zaopatrzenia w wodę i odbioru ścieków,
 - 2) targowisko gminne,
 - 3) samochody, maszyny i urządzenia niezbędne do wykonywania zadań ZUK,
 - 4) nieruchomość stanowiąca siedzibę ZUK znajdująca się w Koziegłowach ul. Zamkowa 3 wraz z wyposażeniem,
3. Przekazywane mienie zostanie szczegółowo określone w protokole zdawczo – odbiorczym.

§ 14.

1. ZUK jest pracodawcą w rozumieniu przepisów prawa pracy.
2. Regulamin pracy i wynagrodzeń pracowników ZUK wprowadza Dyrektor .

§ 15.

Zmiany w niniejszym statucie mogą być dokonywane w trybie określonym dla jego nadania.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk

