

**UCHWAŁA NR 302/XLV/2014
RADY GMINY I MIASTA KOZIĘGLÓWY**

z dnia 25 września 2014 r.

Załącznik nr 2 do protokołu
Nr XLV/2014 Rady G i M
Kozięglowy z dnia 25.09.2014

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa

Na podstawie art. 101 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm./ w związku z wezwaniem z dnia 04.06.2014r. do usunięcia naruszenia prawa.

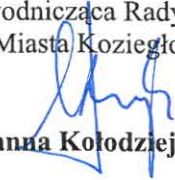
**Rada Gminy i Miasta Kozięglowy
uchwała co następuje:**

§ 1. Uznaje za niezasadne wezwanie z dnia 04.06.2014r. (doręczone: 17.06.2014r.) do usunięcia naruszenia prawa poprzez zmianę Uchwały Nr 126/XV/07 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 27.12.2007r. w części dotyczącej działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 44/1, 43/1 położonych w miejscowości Lgota Nadwarcie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Kozięglowy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
i Miasta Kozięglowy


Joanna Kołodziejczyk

Uzasadnienie

Wezwanie z dnia 04.06.2014r. Pana Grzegorza Michalczyka o usunięcie naruszenia prawa poprzez zmianę Uchwały Nr 126/XV/07 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 27.12.2007r. w części dotyczącej działek oznaczonych numerami geodezyjnymi 44/1, 43/1 położonych w miejscowości Lgota Nadwarcie należy uznać za niezasadne z następujących powodów:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lgota Nadwarcie został uzgodniony i przyjęty zgodnie z procedurą planistyczną zawartą w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Drogi wyznaczone w miejscowym planie o symbolu KDd odpowiadają parametrom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 02.03.1999r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie. Zgodnie z §6 w/w rozporządzenia szerokość drogi w liniach rozgraniczających powinna zapewniać możliwość umieszczenia elementów drogi i urządzeń z nią związanych wynikających z ustalonych docelowych transportowych i innych funkcji drogi oraz uwarunkowań terenowych.

Zgodnie z §7 ust. 1 tego rozporządzenia szerokość ulicy w liniach rozgraniczających dla drogi klasy D (jednojezdniowej) nie powinna być mniejsza niż 10m.

Taka szerokość drogi została przyjęta w §18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Lgota Nadwarcie.

Droga wyznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego o symbolu KDW odpowiada parametrom wynikającym z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Zgodnie z §14 ust. 1 w/w rozporządzenia do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nim związanych należy zapewnić dojścia i dojazd umożliwiający dostęp do drogi publicznej odpowiednio do przeznaczenia i sposobu ich użytkowania oraz wymagań dotyczących ochrony przeciwpożarowej, określonych w przepisach odrębnych. Szerokość jezdni nie może być mniejsza niż 3 m.

Zgodnie z §18 miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla miejscowości Lgota Nadwarcie przyjęta została szerokość drogi KDW w liniach rozgraniczających min. 4 m.

Zgodnie z procedurą planistyczną projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego został wyłożony do publicznego wglądu, w tym czasie była zorganizowana dyskusja publiczna nad rozwiązaniami przyjętymi w projekcie planu.

Skarżący na tym etapie nie podniósł zastrzeżeń będących przedmiotem niniejszego wezwania.

W podstawie prawnej postanowienia Nr 4/14 Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Myszkowie z dnia 07.02.2014r. Nr PINB.70041.56.13 wskazano art. 49b ust 2 ustawy Prawo Budowlane, co świadczy że ogrodzenie na działce nr 44/1 położonej w miejscowości Lgota Nadwarcie gm. Koziegłowy przy ul. Akacyjowej stanowiące własność skarżącego stanowi obiekt budowlany. podobnie wyrok NSA z dnia 27 stycznia 1998r., IISA 1493/97, LEX nr 41395.

Odnosząc się do Postanowienia Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 08.02.2013r. Nr GK.7226.12.2013 dot. uzgodnienia lokalizacji ogrodzenia działki o nr ewid. 44/1, 43/1 położonych w miejscowości Lgota Nadwarcie zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy z dnia 21.03.1985r. o drogach publicznych obiekty budowlane przy drogach powinny być usytuowane w odległości od zewnętrznej krawędzi jezdni w przypadku dróg gminnych co najmniej 6m.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 w/w ustawy w szczególnie uzasadnionych przypadkach usytuowanie obiektu budowlanego przy drodze może nastąpić w odległości mniejszej od przywołanej wyżej wyłącznie za zgodą zarządcy drogi, co nastąpiło w kwestionowanym przez wnioskodawcę postanowieniu które uzgadnia lokalizację ogrodzenia w odległości min. 3 m.

Wykonywanie prawa własności na którego ochronę powołuje się wnioskodawca doznaje ograniczeń wynikających nie tylko z przepisów ale także aktów prawa miejscowego przyjmowanych na podstawie delegacji ustawowej np. miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostały przyjęte w zgodzie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym a tym samym wynikające z niego ograniczenia w sposobie wykonywania prawa własności nie naruszają art. 64 ust. 3 Konstytucji Rzeczypospolitej Polskiej.

Rozwiązanie planistyczne przyjęte w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego kształtuje ład przestrzenny przez wprowadzenie jednolitych rozwiązań drogowych na terenie całej przestrzeni objętej planem. powyższe ma wpływ na zrównoważony rozwój gminy w tym zachowanie równowagi między potrzebami wynikającymi z rozwoju gospodarczego i mieszkalnictwa.

Z w/w powodów brak podstaw do zmiany Uchwały Nr 126/XV/07 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 27.12.2007r. w części dotyczącej działek oznaczonych numerem geodezyjnym 44/1, 43/1 położonych w miejscowości Lgota Nadwarcie.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk