

GMINA KOZIEGŁOWY

Rada Gminy i Miasta Koziegłowy
42-350 KOZIEGŁOWY
ul. Pl. Moniuszki 14
woj. śląskie

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY

W CELU OCENY AKTUALNOŚCI STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO I MIEJSCOWYCH PLANÓW

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

(Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.)

*Załącznik nr 1
do uchwały nr 197/XXVIII/2017
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy
z dnia 23 lutego 2017 r.*

Koziegłowy , luty 2017

Spis treści

1	WPROWADZENIE.....	3
1.1	Podstawy prawne i cel opracowania	3
1.2	Przyjęta metoda opracowania	4
1.3	Charakterystyka miasta i gminy Koziegłowy	4
2	PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM	7
2.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	7
2.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	9
2.3	Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych	18
3	OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH	22
3.1	Aktualność studium z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualnymi potrzebami społeczno-gospodarczymi	22
3.2	Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	22
3.3	Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze	25
3.4	Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)	26
4	WYTYCZNE DLA DAJSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH	28
4.1	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego	28
4.2	Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego	28
4.3	Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych	29
5	PODSUMOWANIE	32

6	Spisy tabel i załączników	34
6.1	Spis tabel	34
6.2	Załączniki mapowe	34

1 WPROWADZENIE

1.1 Podstawy prawne i cel opracowania

Podstawą opracowania niniejszego dokumentu jest przepis artykułu 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wg którego: *„W celu oceny aktualności studium i planów miejscowych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach, o których mowa w art. 57 ust. 1–3 i art. 67, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego”.*

Opracowanie obejmuje analizę zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, w oparciu o wydane decyzje o warunkach zabudowy, decyzje o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, decyzję o pozwoleniu na budowę oraz ocenę aktualności obowiązujących dokumentów planistycznych. Głównymi aktami prawnymi, w oparciu o które funkcjonują podstawowe narzędzia planowania przestrzennego na szczeblu gminy, są:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587);
- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2004 r. Nr 118, poz. 1233);

- rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1588);

oraz inne ustawy i rozporządzenia, dotyczące m.in. ochrony środowiska, ochrony przyrody, ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, prawa wodnego, gospodarowania nieruchomościami, których zapisy prawne mają wpływ na kształt dokumentów planistycznych tworzonych przez gminę.

Cel opracowania

Celem opracowania jest dokonanie:

- oceny zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Koziegłowy ;
- oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego i oraz ich zgodności z przepisami prawa;
- oceny postępów w opracowaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2 Przyjęta metoda opracowania

Przyjęta metoda polega na dokonaniu oceny stanu zagospodarowania przestrzennego w gminie Koziegłowy, próbie zidentyfikowania istniejących i oczekiwanych przez właścicieli nieruchomości procesów zmiany zagospodarowania w poszczególnych obszarach gminy, uwzględniając potrzebę ochrony krajobrazu, środowiska naturalnego oraz strukturę przestrzenną gminy. Uwzględnia również przeanalizowanie zachodzących procesów w oparciu o obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz złożone wnioski w sprawie sporządzenia lub zmiany planów miejscowych i studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Wykonana analiza obejmuje okres od 2013 do 2016 roku. Dokonano również analizy zgodności ustaleń studium i planów z wymogami obowiązujących przepisów.

1.3 Charakterystyka miasta i gminy Koziegłowy

Gmina Koziegłowy położona jest w północnej części województwa śląskiego, w powiecie myszkowskim. Jej łączna powierzchnia wynosi 15 964 ha (159,64 km²), a cały obszar należy do podregionu Częstochowskiego, łączącego w sobie powiaty: częstochowski, myszkowski i kłobucki. Jest drugą co do wielkości gminą w dawnym województwie częstochowskim i największą gminą powiatu myszkowskiego. Sąsiaduje z gminami Poraj, Żarki, Siewierz, Woźniki, Kamienica Polska oraz z miastem powiatowym Myszków. Siedzibą gminy jest miasto Koziegłowy. Według podziału Polski na jednostki fizyczno-geograficzne (wg J. Kondrackiego), gmina znajduje się w Europie Środkowej, w obrębie dwóch prowincji:

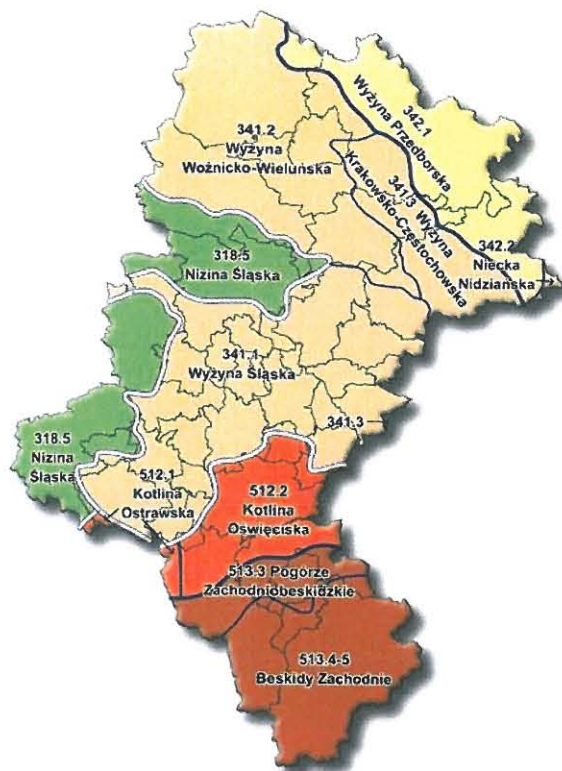
- Wyżyn Polskich, w podprowincji Wyżyny Śląsko-Krakowskiej (większość, bo aż 88,8% obszaru)
- Nizy Środkowoeuropejskiej, w podprowincji Niziny Środkowopolskiej (11,2%)

Oprócz tego obszar gminy należy także do mezoregionu Wyżyna Woźnicko-Wieluńska (85%) i Nizina Śląska (11,2%), jedynie niewielki południowy fragment należy do Wyżyny Śląskiej (3,8%). W podziale mezoregionalnym teren leży na obszarze pięciu jednostek:

- Próg Woźnicki (68,1%),
- Obniżenie Górnej Warty (15,01%),
- Równina Opolska (11,2%),
- Garb Tarnowicki (3,8%),
- Próg Herbski (1,8%).

Gmina graniczy:

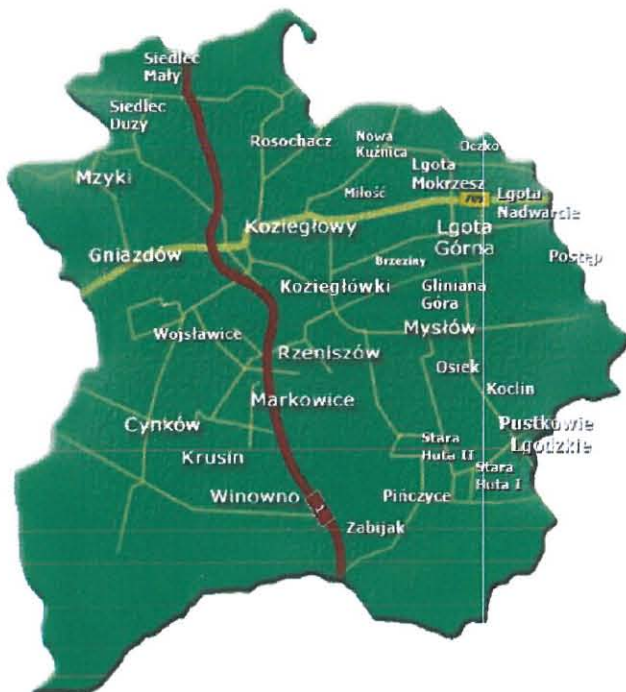
- od północy z gminą wiejską Poraj i gminą wiejską Kamienica Polska,



- od wschodu z gminą Myszków i gminą miejsko-wiejską Żarki,
- od południa z gminą miejsko-wiejską Siewierz,
- od zachodu z gminą miejsko-wiejską Woźniki.

Na terenie gminy Koziegłowy znajdują się 33 miejscowości oraz 27 sołectw, w tym:

Cynków, Gniazdów, Gliniana Góra, Koclin, Koziegłówki, Krusin, Lgota Górna, Lgota Mokresz, Lgota Nadwarcie, Markowice, Miłość, Mysłów, Mzyki, Nowa Kuźnica, Oczko, Osiek, Pińczycze, Postęp, Pustkowie Lgockie, Rzeniszów, Siedlec Mały, Siedlec Duży, Stara Huta, Winowno, Wojsławice oraz Zabijak.



Koziegłowy stanowią istotny element sieci osadniczej w regionie częstochowskim, w północnej części województwa śląskiego, jako ośrodek położony przy głównym szlaku komunikacyjnym kraju (DK1). Sąsiadującymi z Koziegłowami jednostkami administracyjnymi są:

miasto Myszków,

- dwa miasta-gminy (Siewierz i Woźniki),
- oraz trzy gminy (Kamienica Polska, Poraj i Tąpkowice-Ożarówice).

Gmina Koziegłowy, wg danych Urzędu Statystycznego w Katowicach z 2014 r., liczy 14 370 mieszkańców. Na tle wszystkich gmin w powiecie myszkowskim, Koziegłowy zajmują 3. lokatę pod względem liczby ludności przypadającej na km² (130 Mk/km²), wyprzedzając gminę Poraj (88 Mk/km²) i plasując się zaraz za gminą Żarki (134 Mk/km²). Z kolei wśród gmin miejsko-wiejskich regionu częstochowskiego, gmina Koziegłowy zajmuje kolejne miejsce po Kłobucku i Oleśnie pod względem ilości mieszkańców. Wszystkie te jednostki administracyjne (oprócz Myszkowa) nie przekraczają liczby 15 tys. mieszkańców. Z kolei wśród otaczających Koziegłowy ośrodków miejskich są one najmniejszym miastem pod względem liczby zaludnienia, posiadając około 2,5 tys. mieszkańców.

Stały spadek ilości ludności w Koziegłowach powoduje najwyższy ujemny przyrost naturalny oraz najniższe ujemne saldo migracji z pośród wszystkich otaczających gmin.

Koziegłowy, dzięki swemu położeniu, posiadają z otoczeniem rozległe powiązania komunikacyjne, których znaczenie ciągle wzrasta. Główny transport drogowy odbywa się drogami o znaczeniu międzynarodowym i wojewódzkim. Najważniejszymi szlakami w regionie są:

- DK 1, droga krajowa nr 1 (Warszawa - Katowice),
- DW 789, droga wojewódzka nr 789 (Lelów - Żarki - Kalety)
- DW 791, droga wojewódzka nr 791 (Poraj - Myszków - Zawiercie)

Koziegłowy mają również bardzo dobrze rozwiniętą komunikację miejską. Szczególnie korzystne połączenia dotyczą dojazdu do stolicy regionu - Częstochowy, Katowic i miast aglomeracji katowickiej (szczególnie Myszkowa), a także Woźnik (dzięki wybudowanej autostradzie A1).

Dodatkowym atutem jest bliskość portu lotniczego Katowice-Pyrzowice. Odległość między Koziegłowami a lotniskiem wynosi zaledwie 25 km.

Taki układ powiązań komunikacyjnych stanowi o obecnej i przyszłej funkcji Koziegłów, jako miasta położonego w sąsiedztwie dróg o znaczeniu ponadlokalnym. Ponieważ jest to jeden z pierwszoplanowych czynników miastotwórczych - pozwala to sądzić, iż Koziegłowy w przyszłości będą zyskiwały na znaczeniu.

2 PRZEDSTAWIENIE DOKUMENTÓW I ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM

2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koziegłowy przyjęte zostało uchwałą Nr 300/XXXII/2006 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 20 czerwca 2006 r.

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest dokumentem o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy.
- Realizacja wizji i celów rozwoju następuje w dłuższej perspektywie czasowej i wymaga konsekwentnych działań, podejmowanych w sposób skoordynowany dla wdrażania przyjętej w studium polityki przestrzennej.

- W ocenie skutków realizacji założonej polityki bada się trafność przyjętych założeń, a ocena aktualności znajduje przełożenie na stopień realizacji studium wyrażony poprzez przeprowadzenie procedur uchwalania planów miejscowych stanowiących podstawowy instrument jego realizacji.
- Studium stanowi dokument kierunkowy zawierający zbiór ogólnych wytycznych dla wszystkich działań związanych z zagospodarowywaniem przestrzeni, dla opracowania:
 - planów miejscowych,
 - programów inwestycyjnych i operacyjnych,
 - innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej.

Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w Studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Zgodnie z art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium uwzględnia się uwarunkowania wynikające w szczególności z:

- 1) dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu;
- 2) stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony;
- 3) stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;
- 4) stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych;
- 5) warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia;
- 6) zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;
- 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:
 - a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,
 - b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,
 - c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,
 - d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę;
- 8) stanu prawnego gruntów;
- 9) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;

- 10) występowania obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych;
- 11) występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;
- 12) występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 13) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;
- 14) zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych;
- 15) wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej.

W ocenie aktualności zapisów Studium uwzględniono wymogi stawiane w art. 10 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury w sprawie zakresu projektu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności:

- 1) uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d;
- 2) (uchylony);
- 3) obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;
- 4) obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 6) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;
- 7) obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;
- 8) obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej;
- 9) obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- 10) kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;
- 11) obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;
- 12) obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;

- 13) obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (Dz. U. Nr 41, poz. 412, z późn. zm.);
- 14) obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;
- 14a) obszary zdegradowane;
- 15) granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;
- 16) obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.

2.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Obecnie w gminie Koziegłowy obowiązuje 51 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 4 zmiany planów miejscowych. Łącznie zajmują one powierzchnię ok. 11 494 km², co stanowi ponad 72% powierzchni Gminy i Miasta, z czego:

- 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2 zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 34 obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego zostało sporządzonych na podstawie na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),
- 2 obowiązujące zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone na podstawie na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Miejscowe plany mają na celu określenie zasad kształtowania polityki przestrzennej Gminy i Miasta poprzez uwzględnienie istniejących uwarunkowań, zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

Miejscowymi planami objęte są całościowo 29 spośród 33 miejscowości gminy. Winowno oraz Postęp pokryte są planami częściowo natomiast Koziegłowy i Koziegłówki punktowo.

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w większości wskazują tereny pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Zmiany miejscowych planów były podejmowane ze względu na wnioski, jakie wpłynęły do Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy.

Zgodnie z art. 4 ust. 2 ustawy z dnia 23 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym poza obszarami objętymi planami miejscowymi, polityka przestrzenna gminy realizowana jest poprzez wydawanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ze względu, iż decyzje o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa nie muszą być zgodne z ustaleniami studium, prowadzi to do częściowej dezaktualizacji ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie terenów otwartych nieprzeznaczonych pod zabudowę.

Zasięgi planów zostały przedstawione na załączniku mapowym nr 1 zgodnie z numeracją w wykazie.

Tabela 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy.

LP.	NUMER UCHWAŁY	DATA UCHWALENIA	NAZWA	LOKALIZACJA	CZĘŚCIOWO UTRACIŁ MOC
1	62/X/99	24 kwietnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy	w miejscowości Koziegłowy, w rejonie stacji paliw Jet	x
2	64/X/99	25 kwietnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy	w Koziegłowach w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. T. Kościuszki	
3	65/X/99	26 kwietnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy	w Koziegłowach w rejonie zbiegu ulicy Częstochowskiej z drogą DK-1	x

4	66/X/99	27 kwietnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy	w Koziegłowach przy drodze do Wojśławic w rejonie istniejącego składu złomu	
5	67/X/99	28 kwietnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy	w Koziegłowach, przy ul. Warszawskiej, w rejonie rzeki Boży Stok	
6	68/X/99	29 kwietnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy	w Koziegłowach, w rejonie skrzyżowania drogi DK-1 z drogą do Wojśławic	
7	157/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłowach-Rosochaczu, obejmujący część działkę numer 4302	
8	159/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłowach-Rosochaczu, obejmujący działkę numer 1324	
9	163/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłowach, obejmujący działkę numer 4914 i część działki numer 4915	
10	164/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłowach przy drodze do Poraja, obejmujący część działek numer 6001, 6002, 6003	
11	165/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	Koziegłowach przy ulicy Świętokrzyskiej nr 16, obejmujący działki numer 7443, 7444, 7454	
12	166/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłowach-Rosochaczu, obejmujący część działki numer 2615	

13	167/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłowach przy ulicy Warszawskiej i ulicy 1 Maja, obejmujący część działki numer 5759	
14	168/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłówkach, obejmujący działki numer 219/2, 218	
15	169/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłówkach, obejmujący część działek numer 524/1, 524/2	
16	190/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	Koziegłowach-Rosochaczu przy drodze D-2704	
17	192/XVI/99	28 grudnia 1999 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy	w Koziegłowach przy ulicy Józefa Bema	
18	397/XLIV/2002	10 września 2002 r.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koziegłowy	W Koziegłowach - Rosochacz	
19	407/XLV/2002	8 października 2002 r.	zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koziegłowy	w Koziegłowach	x
20	152/XVI/2004	28 maja 2004 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłowy - Rosochacz	W Koziegłowach - Rosochacz	x

21	153/XVI/2004	28 maja 2004 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłowy - Rosochacz	W Koziegłowach - Rosochacz obejmujący działki nr 2523-2540, 2552-2554	x
22	154/XVI/2004	28 maja 2004 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłowy	W Koziegłowach obejmujący działki nr 4649 - 4650	
23	155/XVI/2004	28 maja 2004 r.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłowy	W Koziegłowach obejmujący działki nr 4629- 4630	
24	156/XVI/2004	28 maja 2004 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki	W Koziegłówkach obejmujący działki nr 23-24, 29,117, 121,155-157	x
25	203/XXII/05	22 lutego 2005 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Koziegłowy	W Koziegłowach obejmujący działki nr 4449-4450	
26	215/XXIII/05	29 kwietnia 2005 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki	W Koziegłówkach obejmujący działki nr 333 - 346	
27	214/XXIII/05	29 kwietnia 2005 r.	w sprawie	miejscowość Rzeniszów	x

			miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzeniszów		
28	216/XXIII/05	29 kwietnia 2005 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki	W Koziegłówkach obejmujący działki nr 290 - 325	
29	217/XXIII/05	29 kwietnia 2005 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki	W Koziegłówach obejmujący działki nr 8506-9561	
30	299/XXXII/2006	29 kwietnia 2005 r.	zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzeniszów	w miejscowości Rzeniszów	
31	70/X/2007	29 czerwca 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejscowość Koclin	
32	71/X/2007	29 czerwca 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejscowość Wojstawice	
33	72/X/2007	29 czerwca 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	część miejscowości Postęp	
34	73/X/2007	29 czerwca 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania	miejscowość Gliniana Góra	

			przestrzennego gminy Koziegłowy		
35	74/X/2007	29 czerwca 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Stara Huta	
36	75/X/2007	29 czerwca 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Lgota Mkorzesz	
37	91/XI/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Krusin	
38	92/XI/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Oczko	
39	93/XI/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Rzeniszów-Łazy	
40	94/XI/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Winowno	
41	99/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Gniazdów - Mzyki	
42	100/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Miłość	
43	101/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy	miejsowości Mysłów i Osiek	

			Koziegłowy		
44	102/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowości Siedlec Duży i Siedlec Mały	
45	103/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Pińczycze	
46	104/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Pustkowie Lgockie	
47	105/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Zabijak	
48	106/XII/2007	31 sierpnia 2007 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Lgota Górna	
49	126/XII/2007	27 grudnia 2007 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Lgota Nadwarcie	
50	160/XVIII/08	28 marca 2008 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Markowice	x
51	207/XX/08	30 maja 2008 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Kuźnica Nowa	
52	353/XLI/2010	28 stycznia 2010 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy	miejsowość Cynków	

357

53	297/XLIV/2014	28 stycznia 2010 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla miejscowości Markowice	w miejscowości Markowice	
54	39/VI/2015	26 marca 2015 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego -Lgota Nadwarcie	w miejscowości Lgota Nadwarcie	
55	40/VI/2015	26 marca 2015 r.	miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla miejscowości Rzeniszów	w miejscowości Rzeniszów	

2.3 Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub planów miejscowych

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego bądź studium, należy ogłosić termin składania wniosków do ww. opracowania. Wnioski te są rozpatrywane podczas procedury sporządzania zmiany studium lub planu miejscowego. Dotyczy to zarówno wniosków od osób fizycznych jak i wniosków instytucji, które wpłynęły w związku z zawiadomieniem. Do urzędu gminy wpływają także wnioski o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę przeznaczenia terenu w już obowiązującym planie miejscowym, składane przez mieszkańców poza trwającymi procedurami planistycznymi.

Analiza obejmuje wszystkie wnioski złożone od 2013 r. do końca 2016r. W tym okresie do Urzędu Miasta i Gminy wpłynęło w sumie 316 wniosków. 235 do studium i 81 do planu miejscowego.

Tabela 2 Liczba wniosków złożonych w latach 2013-2016

Lp.	rok złożenia wniosku	Ilość wniosków do SUIKZP	Ilość wniosków do MPZP	suma
1	2013	1	15	16
2	2014	82	28	110

3	2015	134	24	158
4	2016	18	14	32

Najwięcej wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęło w latach 2014- 2015 ze względu na trwającą procedurę sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do końca 2016 roku najwięcej wniosków do planu miejscowego wpłynęło w 2014 r. Niemniej jednak w porównaniu do ilości wniosków dotyczących studium wnioski związane ze zmianą w planach miejscowych wpływały w przybliżonej ilości przez cały analizowany okres.

Tabela 3 Liczba wniosków złożonych w poszczególnych obrębach w latach 2013-2016

Lp.	nazwa obrębu	Ilość wniosków do SUIKZP	Ilość wniosków do MPZP	suma
1	Koziegłowy	42	21	63
2	Cynków	12	3	15
3	Gniazdów-Mzyki	8	6	15
4	Gliniana Góra	3	1	4
5	Koclin	1	0	1
6	Koziegłówki	5	10	15
7	Krusin	3	1	4
8	Lgota Górna	2	7	9
9	Lgota-Mokrzysz	1	0	1
10	Lgota-Nadwarcie	5	6	11
11	Markowice	5	2	7
12	Miłoś	26	0	26
13	Mysłów	4	2	6
14	Nowa Kuźnica	49	1	50
15	Oczko	0	1	1

16	Osiek	2	0	2
17	Pińczyce	7	1	8
18	Postęp	13	2	15
19	Pustkowie Lgockie	18	5	23
20	Rosochacz	2	2	4
21	Rzeniszów	6	3	9
22	Siedlec Duży	1	3	4
23	Siedlec Mały	1	0	1
4	Stara Huta	8	3	11
25	Winowno	3	1	4
26	Wojśławice	1	1	2
27	Zabijak	4	1	5
SUMA				316

Najwięcej wniosków dotyczących zmiany studium odnosiło się do terenów w miejscowościach Koziegłowy oraz Nowa Kuźnica. Dla miejscowości Koziegłowy jest to spowodowane nie tylko przewagą powierzchniową tej miejscowości, najwyższym stopniem zurbanizowania, ale także brakiem całościowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej jednostki strukturalnej. Wnioski te stanowiły 24 % całości złożonych wniosków. W Nowej Kuźnicy przewaga jest związana z dużą ilością wniosków które wpłynęły w jednym obszarze.

W analizowanym okresie najwięcej wniosków do planu miejscowego związanego było ze zmianą przeznaczenia dla działek znajdujących się również w Koziegłowach. Wnioski te stanowiły 24% całości złożonych wniosków.

Tabela 4 Wnioski w podziale na rodzaj przeznaczenia

Rodzaj postulowanego przeznaczenia	Liczba wniosków
działki budowlane	72
zabudowa mieszkaniowa	216
zabudowa mieszkaniowo- usługowa	4
zabudowa usługowa	9
Zabudowa letniskowa	2
zabudowa produkcyjno-przemysłowa	7

360

tereny leśne	1
Infrastruktura komunikacyjna	5
Inne	4
Suma	316

216 wniosków zostało złożonych o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową co stanowi 68% wszystkich wniosków. Duża ilość wniosków dotyczyła również zmiany na tereny ogólnikowo określone budowlalne – 12% złożonych wniosków. 9 wniosków dotyczyło zabudowy usługowej, 7 - zabudowy przemysłowej, 5 - infrastruktury komunikacyjnej (zmiany przebiegu dróg bądź ich wprowadzenia bądź likwidacji).

Analizując możliwości zagospodarowania terenu oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w celu uwzględnienia wniosków stwierdzono następujące potrzeby dokonania zmian w dokumentach planistycznych:

- **186** wnioski wymagają wprowadzenia zmian w studium
- **56** wniosków wymaga wprowadzenia zmian w studium i planach miejscowych
- **21** wniosków wymaga wprowadzenia zmian w części w studium i planach miejscowych
- **25** wniosków jest zgodna z obowiązującym studium i wskazane są do wprowadzenia zmian w planach miejscowych
- **10** wniosków jest niemożliwych do uwzględnienia w zmianach planów i studium
- **18** wniosków nie wymaga zmiany.

Lokalizację wnioskowanych terenów o zmianę przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planach miejscowych przedstawiono na załączniku mapowym nr 2.

Przy rozpatrywaniu wniosków, przed wyznaczeniem nowych terenów urbanizacji, należy zwrócić uwagę na:

- zasięg terenów, na których procesy inwestycyjne jeszcze się nie rozpoczęły – obecnie użytkowanych rolniczo, a wskazanych w obowiązujących dokumentach planistycznych do zabudowy;

- uwarunkowania przestrzenne, na które składają się: osuwanie się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, położenie działek w obszarach chronionych, na których zostały ustalone nakazy, zakazy i dopuszczenia, położenie w strefach widokowych i punktach chronionych przed zainwestowaniem oraz rozpraszanie zabudowy.

Zwiększanie bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę w sytuacji, gdy jest jeszcze dużo obszarów niezagospodarowanych a przeznaczonych pod zabudowę nie jest racjonalne z powodu konieczności zwiększania zasięgu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, i wiąże się z kolejnymi obciążeniami budżetu gminy. Konieczność przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy wynika również z ustawy o rewitalizacji, która wprowadza zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazując na potrzebę wyznaczania w studium i w planach terenów budowlanych w perspektywie maksymalnie 30 lat. Przy wyznaczaniu terenów budowlanych i terenów otwartych z zakazem zabudowy wskazane jest więc przeanalizowanie ich zasadności i kosztów z tym związanych.

3 OCENA AKTUALNOŚCI STUDIUM I PLANÓW MIEJSCOWYCH

3.1 Aktualność studium z uwagi na cel

Stwierdza się, że:

- Cele i wizja rozwoju gminy określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów,
- Zasady zrównoważonego rozwoju pozostają również aktualne,
- Główne kierunki rozwoju przestrzennego zakładające zachowanie lub przywracanie ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i zagospodarowanie gminy w oparciu o jej walory kulturowe i przyrodnicze pozostają nadal aktualne i nie stwierdzono konieczności dokonania zmian w studium w tym zakresie,
- Przyjęte założenia polityki rozwoju przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy uznaje się za trafne.

3.2 Aktualność studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania

przestrzennego z uwagi na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Część tekstowa Studium nie wypełnia w całości art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W części tej zabrakło:

- analizy stanu ładu przestrzennego gminy oraz określenia wymogów jego ochrony (art. 10 ust. 1 pkt 2),
- diagnozy zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia (art. 10 ust. 1 pkt 6).
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy (art. 10 ust. 1 pkt 7).
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych (art. 10 ust. 1 pkt 9),
- obszary naturalnych zagrożeń geologicznych (art. 10 ust. 1 pkt 10).
- występowania udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla (art. 10 ust. 1 pkt 11).
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych (art. 10 ust. 1 pkt 12).
- wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej (art. 10 ust. 1 pkt 15).

Pozostałe zagadnienia wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w mniejszym lub większym stopniu zostały spełnione.

Studium wymaga również aktualizacji udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy. Obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach obszarów złóż kopalin wynika z ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 613 ze zm.).

W związku z nową ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), należy zaktualizować zagadnienia związane z gospodarką odpadami na terenie gminy.

Przy opracowaniu zmiany lub nowego Studium należy wziąć pod uwagę mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego sporządzane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104). Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej we Wrocławiu pismem znak ZP.07/MZP.167.2015 z dnia 27 kwietnia 2015 r. przekazał Burmistrzowi Gminy i Miasta Koziegłowy Mapy Zagrożenia Powodziowego i Mapy Ryzyka Powodziowego.

Ponadto, ponieważ Studium zostało uchwalone w 2006 roku, dane w nim zamieszczone w większości są już nieaktualne (m.in. dane demograficzne, czy tereny zamknięte), podczas opracowania nowego Studium należy poddać szczegółowej analizie całą część dotyczącą

uwarunkowań i zamieścić możliwie jak najświeższe dane. Natomiast w części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na zmianę ustawy należy przeanalizować, czy na obszarze gminy przewidywane jest wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Obecne zapisy studium uniemożliwiają realizację tego typu inwestycji, ze względu na brak ustaleń (art. 10 ust. 2a).

Zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2015 r., w tym wynikające z ustawy o rewitalizacji, zmieniły brzmienie: art. 10 ust. 1 pkt 3) z (...) oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na (...) oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Dodany został punkt 4a) *rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych*. Pkt 7) został uzupełniony w treści: *potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

- a) *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

W art. 10 ust. 2 zmieniony został pkt 1) *uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:*

- a) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*
- b) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.*

Uchylony został pkt 2), zmieniony pkt 3) z: *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk na: obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.*

Z pkt 8) wykreślony został zapis *a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m²*. W pkt 14) dodany został zapis *lub remediacji*. Dodany został również pkt 14a) *obszary zdegradowane*. Aktualnie obowiązujące studium nie zawiera takich zapisów, wymaga więc aktualizacji w tym zakresie.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w studium określa się w szczególności obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania

przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1 ww. ustawy (tj. programów zawierających zadania rządowe, służące realizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym). W aktualnie obowiązującym studium brak jest aktualnych ustaleń wynikających z planu województwa śląskiego przyjętego 29 sierpnia 2016 r. uchwałą nr V/26/2/2016 sejmiku województwa oraz programów i zadań rządowych, które zostały sporządzone po przyjęciu przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) wprowadziła zapisy dotyczące działań rewitalizacyjnych, które w przypadku ich realizacji przez gminę, wymagają odpowiednich dokumentów – gminnego programu rewitalizacji, wyznaczającego konieczne zmiany planów miejscowych oraz studium. Stanowi też podstawę do wydawania aktów prawa miejscowego – miejscowego planu rewitalizacji, uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Ustawa poszerza zakres studium o obowiązek przeniesienia z gminnego programu rewitalizacji ustaleń dotyczących wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji.

Istnieje potrzeba dostosowania zapisów całego ww. opracowania do obowiązujących aktualnie przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody, prawa wodnego a w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która po wprowadzeniu licznych zmian stawia inne dodatkowe wymagania w zakresie zawartości przedmiotowego opracowania. Jednak zaistniałe zmiany przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu - dot. audytu krajobrazowego, obszarów funkcjonalnych, krajobrazu kulturowego, nie ustalają terminu dostosowania obowiązujących dokumentów do nowych wymogów prawnych. Dostosowanie zapisów studium nastąpić może w procedurze jego zmiany zainicjowanej w dowolnym terminie i wynikającej z innych potrzeb bądź obowiązków gminy. W ewentualnie zmienianym studium należy uwzględnić powstałe od jego sporządzenia i uchwalenia zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zmian infrastruktury społecznej oraz ustaleń obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego, a także zmian wynikających z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego.

Wobec powyższego obowiązujące studium uważa się za niespełniające wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań prawnych. Natomiast jest ono aktualne jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej gminy do czasu przyjęcia niezbędnych aktualizacji w zakresie wynikającym z analizy.

Obecnie sporządzane jest nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

3.3 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy oraz aktualne potrzeby społeczno-gospodarcze

Na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy obowiązuje 51 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz 4 zmiany punktowe planów. Większość planów charakteryzuje podejście kompleksowe – dotyczące dużych obszarów, pełnych kwartałów, w sposób całościowy ujmujące zagadnienia planowania przestrzennego, związane z rozwojem układu komunikacyjnego i struktury własności oraz zaspokajaniem potrzeb mieszkańców (tereny publiczne, zieleni, usług). Plany punktowe charakteryzuje natomiast podejście fragmentaryczne – dotyczące jednej lub kilku działek, o stosunkowo małej powierzchni, służące realizacji poszczególnych inwestycji (możliwość uzyskania odpowiednich wskaźników architektoniczno-urbanistycznych, zabezpieczenie terenu).

Wnioski dotyczące zmiany przeznaczenia terenów położonych w Gminie i Mieście Koziegłowy odnoszą się przede wszystkim do zmian w obowiązujących planach. Wyróżnić można kilka głównych grup wniosków, dotyczących:

- wyznaczenia nowych terenów budowlanych na terenach zagrożonych powodzią co jest niezasadne ze względu na potrzebę zabezpieczenia takich terenów przed zabudową,
- wykreowania nowych terenów budowlanych, co wiązałoby się ze zmianą studium i sporządzeniem MPZP – niezasadne ze względu na dużą powierzchnię terenów budowlanych dostępnych aktualnie oraz negatywne skutki rozpraszania się zabudowy (potrzeba rozbudowy infrastruktury technicznej na dużych obszarach wiąże się z dużymi kosztami dla budżetu gminy),
- wykreowania nowych terenów budowlanych na terenach obowiązujących planów – wiąże się z tym potrzeba zmiany studium i MPZP, które zawierają już wystarczająco dużą rezerwę terenów budowlanych. Wyznaczanie nowych terenów na obszarach rolnych i leśnych w znacznej odległości od zwartej zabudowy powoduje jej rozpraszanie i ponoszenie kosztów związanych z rozbudową infrastruktury technicznej,

- zmiany lub uzupełnienia w MPZP o możliwość wyznaczenia nowych terenów mieszkaniowych i lokalizacji usług, co wynika ze zwiększenia dostępności komunikacyjnej.

Biorąc pod uwagę liczbę wniosków oraz ich treść, ewentualne zmiany w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego powinny dotyczyć wyłącznie możliwości rozszerzenia lub uzupełnienia istniejących funkcji. Wnioski poza obszarem istniejących planów wskazują natomiast możliwy kierunek rozwoju i lokalizacji funkcji w przypadku przystępowania do sporządzania nowych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego – tu przede wszystkim Koziegłówek i Koziegłowy nie posiadające całościowych planów miejscowych a jedynie punktowe.

3.4 Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi

na przepisy prawa (Ocena zgodności z art. 15 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w Mieście i Gminie Koziegłowy oraz ich zmiany przeanalizowano zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 ze zm.). Wszystkie miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy są dokumentami obowiązującymi. 8 planów częściowo utraciła moc na poszczególnych obszarach ze względu na uchwalenie na tym obszarze nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Część planów jest niezgodna z zapisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. 19 planów zostało opracowanych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, która zawierała mniej szczegółowy zakres obowiązkowo określanych w planie zapisów. Część planów, pomimo sporządzenia na podstawie obowiązującej ustawy, nie zawiera wszystkich ustaleń ze względu na ich uchwalenie przed zmianami zapisów ustawy.

Art. 15 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera katalog ustaleń, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym, natomiast w pkt 3 wymienione są ustalenia, które można określić w zależności od potrzeb.

Na terenie Gminy i Miasta przed 2003 r., czyli w oparciu o nieobowiązującą ustawę z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym, uchwalonych zostało 19 planów. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym plany te zachowują moc. Zakres ustaleń tych planów nie odpowiada jednak wymogom obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z jego zapisami możliwa jest natomiast realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego.

Plany uchwalone w latach 2004-2010 sporządzone zostały w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i zawierają wszystkie elementy wymienione w art. 15. Plany te zostały uchwalone jednak przed wejściem w życie zmian ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i innych przepisów odrębnych, nie posiadają więc określonej minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy czy zapisów dotyczących miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową.

Dopiero plan z 2014 r. wprowadził nowe ustalenia dla terenów, w tym zapisy dotyczące maksymalnego i minimalnego wskaźnika zabudowy. Brak jest jednak zapisów dotyczących miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową. Braki te nie wpływają jednak na konieczność uzupełniania ustaleń, zmianę planu.

Pełną zgodność z zapisami obowiązującej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym stwierdzono w przypadku 2 planów uchwalonych 26 marca 2015 r. Plany te powstały w oparciu o ww. ustawę, jej zmiany (zawierają wszystkie elementy wymienione w art. 15) i przepisy odrębne.

Ponadto ze względu na wiele zgłaszanych uwag dotyczących braku możliwości zabudowy na działkach przeznaczonych pod zabudowę, należy przeprowadzić nowelizację planów w niezbędnym zakresie. Zmiany winny dotyczyć zapisów, które stanowią problemy interpretacyjne dla organów administracji architektoniczno-budowlanej.

Zdecydowana większość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku działań rewitalizacyjnych podjętych przez miasto i gminę, plany wymagają również zmian związanych z zapisami gminnego programu rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Uaktualnione powinny zostać także granice i ustalenia dla terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożonych powodzią.

Po uchwaleniu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy wymaga się przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w granicach administracyjnych miejscowości Koziegłowy i Koziegłówki, a także zmiany obowiązujących planów miejscowych dla pozostałych miejscowości w celu dostosowania do zapisów studium, a także aktualizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaleca się także przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów w miejscowości Winowno oraz Postęp w celu pokrycia całej gminy planami miejscowymi.

Obecnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Koziegłówek oraz plany punktowe w miejscowości Postęp i Krusin.

4 WYTYCZNE DLA DALSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH

4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

W związku z analizą aktualności obowiązującego studium, jego całościowa aktualizacja powinna być pierwszym krokiem planistycznym. Dotyczy to zarówno aspektu merytorycznego jak i aspektu formalno-prawnego. Obecnie sporządzane jest nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Ok. 72% powierzchni Gminy i Miasta objęte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Miejscowymi planami objęte są całościowo 29 spośród 33 miejscowości gminy. Winowno oraz Postęp pokryte są planami częściowo.

Koziegłowy oraz Koziegłówek pokryte są miejscowymi planami punktów. Dla pozostałych miejscowości ilość terenów przeznaczonych pod zainwestowanie, w szczególności pod zabudowę mieszkaniową, należy uznać za wystarczające z punktu widzenia potrzeb rozwojowych. Pomimo małej liczby wydanych decyzji o warunkach zabudowy, w celu zapobiegnięcia rozpraszaniu zabudowy, proponuje się przeanalizować w zależności od uwarunkowań i potrzeb sporządzenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Koziegłowy oraz Koziegłówek oraz Postęp i Winowno. Dlatego po przyjęciu przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy przeanalizować w późniejszym czasie potrzebę podjęcia uchwały o zmianie obowiązujących miejscowych planów w granicach jednostek strukturalnych. Ze względu na charakter rekreacyjno-turystyczny gminy polityka gminy powinna być nakierowana na pozyskiwanie inwestorów i ewentualne zmiany miejscowych planów. Przyjęcie zmian miejscowych planów dla jednostek strukturalnych w mieście Koziegłowy zatrzyma konieczność ponoszenia nieuzasadnionych wydatków z budżetu gminy na zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla zabudowy rozproszonej oraz przyczyni się do ochrony powiązań przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy. Ograniczenie rozpraszania zabudowy i dogęszczanie istniejącej zabudowy oraz dokładniejsze analizowanie potrzeby wyznaczania nowych terenów budowlanych, pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie wybudowanej infrastruktury technicznej.

Ponadto ze względu na wiele zgłaszanych uwag dotyczących braku możliwości zabudowy na działkach przeznaczonych pod zabudowę, należy przeprowadzić nowelizację planów w niezbędnym zakresie. Zmiany winny dotyczyć zapisów, które stanowią problemy interpretacyjne dla organów administracji architektoniczno-budowlanej.

4.3 Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych

Zakończenie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest pierwszym krokiem planistycznym. Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sam w sobie stanowi pewnego rodzaju szkic działań oraz polityki przestrzennej, jaka ma być prowadzona przez władze samorządowe.

Wieloletni program sporządzania MPZP wskazuje kierunki działania i nie uwzględnia doraźnych zmian dokumentów planistycznych.

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest harmonogramem ramowym zakładającym uporządkowanie polityki przestrzennej w zakresie terenów już zainwestowanych oraz umożliwienie uruchomienia nowych terenów budowlanych przylegających do już zainwestowanych terenów, w celu stworzenia spójnej jednostki urbanistycznej. Sugerowana w programie kolejność sporządzania planów wynika z analizy wniosków mieszkańców. Przedziały czasowe obejmują średni okres sporządzania miejscowego planu. Kolejność sporządzania planów i przedziały czasowe mogą ulec zmianie na późniejszym etapie, w zależności od zapotrzebowania, uwarunkowań oraz wniosków mieszkańców.

Poniżej został przedstawiony harmonogram prac planistycznych, zgodnie z założeniami wynikającymi z analizy.

Obecnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Koziegłówki.

Tabela 5 Propozycja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych

Rok przystąpienia	Rodzaj dokumentu planistycznego	Cel
2017	MPZP dla miejscowości Koziegłowy	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów Dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów.

2018	MPZP dla miejscowości Postęp	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów Dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów.
2019	MPZP dla miejscowości Winowno	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów Dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów.
2020	MPZP dla miejscowości Nowa Kuźnica	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2020	MPZP dla miejscowości Lgota Górna	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2021	MPZP dla miejscowości Gniazdów-Mzyki	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2021	MPZP dla miejscowości Lgota-Nadwarcie	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2022	MPZP dla miejscowości Pustkowie Lgockie	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2022	MPZP dla miejscowości Cynków	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2023	MPZP dla miejscowości Rzeniszów	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2023	MPZP dla miejscowości Siedlec Duży	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2024	MPZP dla miejscowości Stara Huta	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2024	MPZP dla miejscowości Mysłów	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2024	MPZP dla miejscowości Markowice	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2025	MPZP dla miejscowości Rosochacz	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2025	MPZP dla miejscowości Nowa Kuźnica	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów

2025	MPZP dla miejscowości Pińczyce	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2025	MPZP dla miejscowości Zabijak	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2026	MPZP dla miejscowości Gliniana Góra	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2026	MPZP dla miejscowości Kusin	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2026	MPZP dla miejscowości Wojstowice	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2026	MPZP dla miejscowości Oczko	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2027	MPZP dla miejscowości Koclin	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2027	MPZP dla miejscowości Osiek	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2027	MPZP dla miejscowości Siedlec Mały	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów
2027	MPZP dla miejscowości Lgota - Mokrzesz	Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów

5 PODSUMOWANIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Koziegłowy, zgodnie z wymogami ustawowymi obejmowała zagadnienia dotyczące zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonych prac, dokonano analiz w stosunku do wniosków składanych o zmianę przeznaczenia działek oraz aktualnych dokumentów planistycznych.

Znaczna ilość wniosków o zmianę przeznaczenia została złożona na działki, które zlokalizowane są poza obszarem obowiązujących planów – Koziegłowy i Koziegłówki.

Przeznaczenie nowych terenów, wynikających ze złożonych wniosków o zmianę planu i studium w znacznym oddaleniu od istniejących terenów zainwestowanych powoduje rozpraszanie zabudowy, co prowadzi do rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz wpływa

negatywnie na walory krajobrazowe i przyrodnicze stanowiące jeden z najważniejszych atutów rozwojowych gminy.

Zdecydowana większość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W przypadku działań rewitalizacyjnych podjętych przez miasto i gminę, plany wymagają również zmian związanych z zapisami gminnego programu rewitalizacji, zgodnie z ustawą o rewitalizacji. Uaktualnione powinny zostać także granice i ustalenia dla terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożonych powodzią.

Powyższa analiza pozwala na określenie wytycznych do dalszych działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

- Ze względu na wiele zgłaszanych uwag dotyczących braku możliwości zabudowy na działkach przeznaczonych pod zabudowę, należy przeprowadzić nowelizację planów w niezbędnym zakresie. Zmiany winny dotyczyć zapisów, które stanowią problemy interpretacyjne dla organów administracji architektoniczno-budowlanej.
- Następnym etapem prac nad zmianami w polityce przestrzennej Gminy i Miasta powinno być uchwalenie obecnie sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Aktualnie obowiązujące studium zostało sporządzone w oparciu o przepisy już nieobowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto od czasu przyjęcia studium przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy dnia 20 czerwca 2006 r. zmieniły się uwarunkowania przestrzenne wynikające m.in. ze stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej, występowania terenów górniczych, zmiany stanu faktycznego oraz dokładności dokumentu planistycznego. Zmiany tych uwarunkowań rzutują na politykę przestrzenną gminy a na późniejszym etapie na miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego.
- W zakresie aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego 19 miejscowych planów zostało wykonanych na podstawie nieobowiązującej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 1994 r., pozostałe 36 planów sporządzono w oparciu o ustawę o planowaniu i zagospodarowaniu z 2003 r. Część planów, pomimo sporządzenia na podstawie obowiązującej ustawy, nie zawiera wszystkich ustaleń ze względu na ich uchwalenie przed zmianami zapisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Mimo braków w

ustaleniach, wynikających z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późn. zm.), wszystkie miejscowe plany niezależnie od podstawy prawnej są opracowaniami obowiązującymi i w zakresie formalno-prawnym nie wymagają zmiany.

- Istniejące uwarunkowania, kształtujące zagospodarowanie terenów są inne niż wynika to z obowiązujących miejscowych planów. Wynika to z obszarów szczególnego zagrożenia powodzią czy terenów górniczych. Dlatego po przyjęciu przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wskazane jest podjęcie uchwały w sprawie miejscowych planów dla jednostek strukturalnych w gminie.

6 Spisy tabel i załączników

6.1 Spis tabel

Tabela 1 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy.

11

Tabela 2 Liczba wniosków złożonych w latach 2013-2016..... 18

Tabela 3 Liczba wniosków złożonych w poszczególnych obrębach w latach 2013-2016.	19
Tabela 4 Wnioski w podziale na rodzaj przeznaczenia.....	20
Tabela 5 Propozycja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych.	29

6.2 Załączniki mapowe

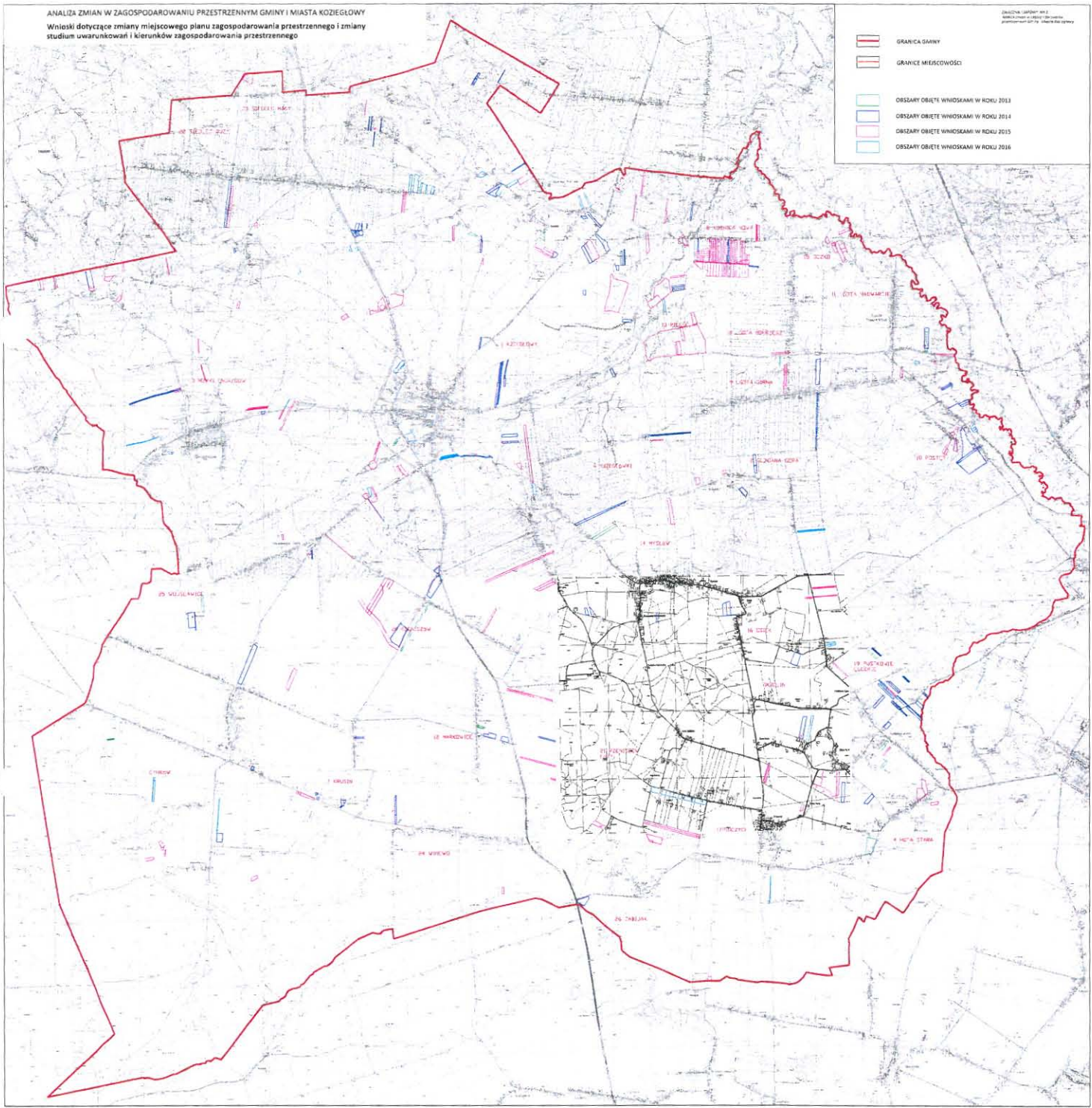
Załącznik nr 1 – Aktualnie obowiązujące plany miejscowe

Załącznik nr 2 – Wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk

Rada Gminy i Miasta Koziegłowy
42-350 KOZIEGŁOWY
ul. Pl. Menniszki 14
Koziegłowy



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy
Joanna Korodziejczyk

