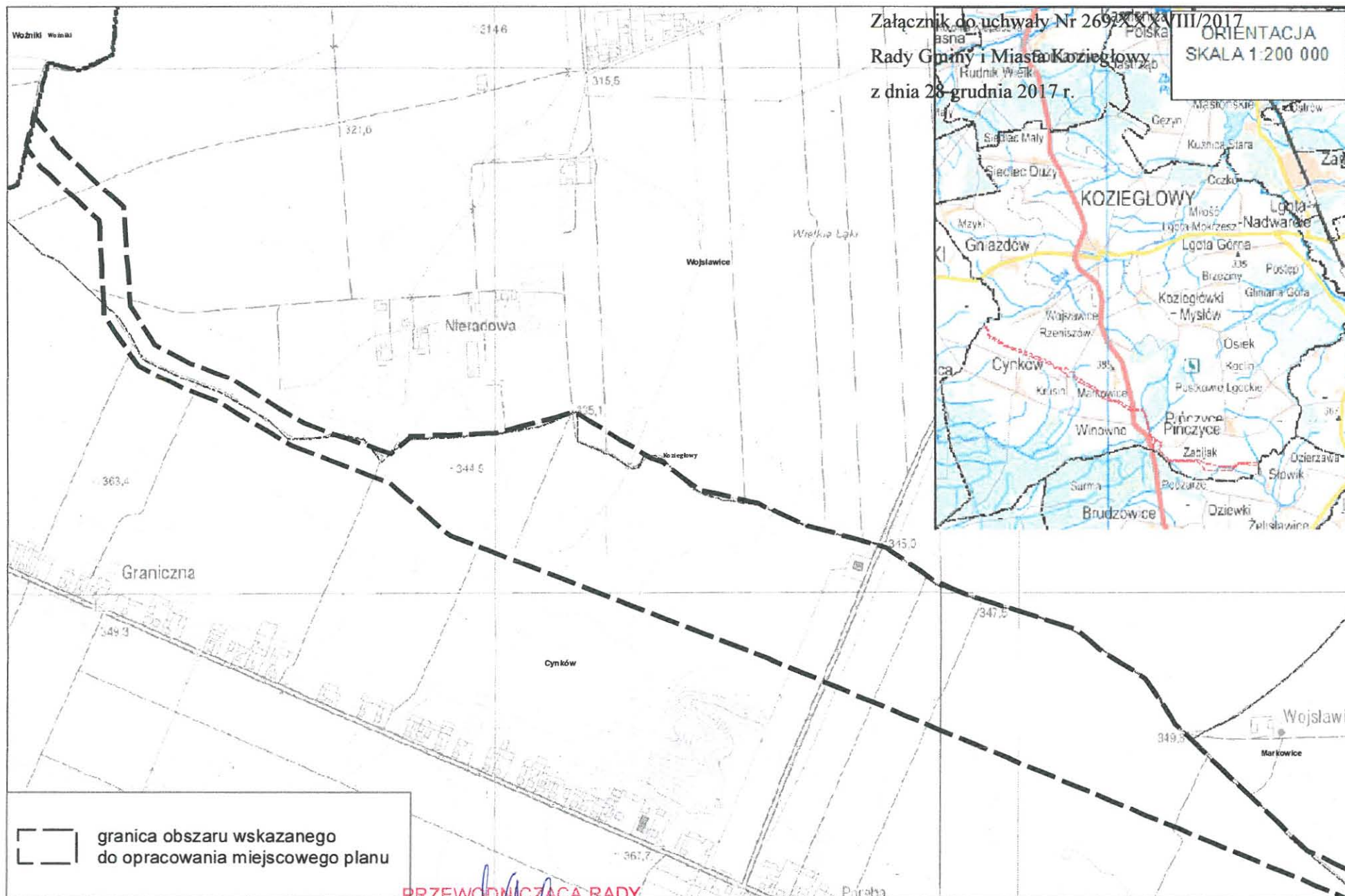
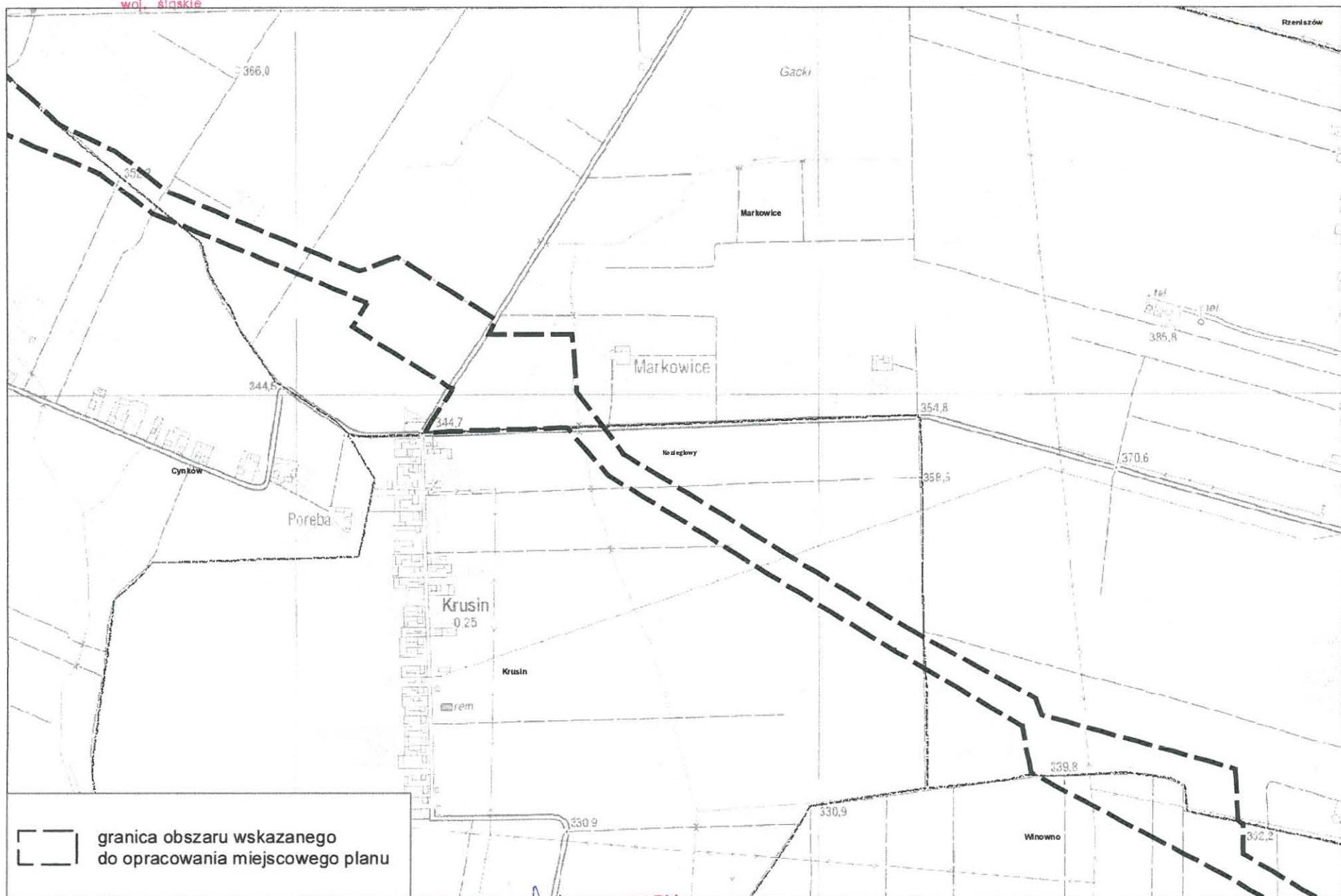




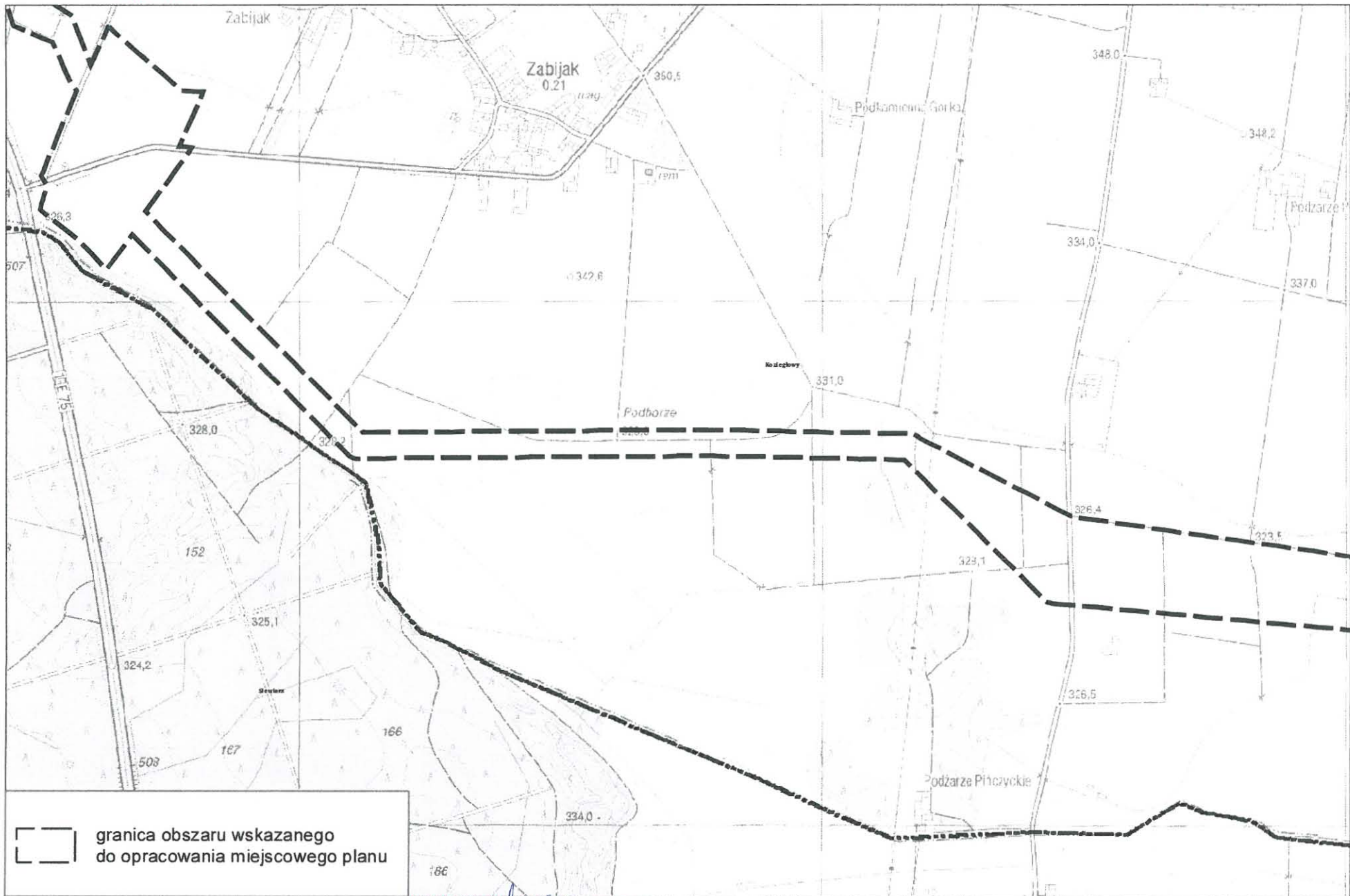
PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Korodziejczyk



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk



PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczuk

Joanna Kołodziejczyk

Uzasadnienie

do Uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia na terenie gminy Kozięglowy

W dniu 3.11.2016 r. PERN S.A. (dawniej Przedsiębiorstwo Eksploatacji Rurociągów Naftowych „Przyjaźń” S.A.) złożył do Burmistrza Gminy i Miasta Kozięglowy wniosek o przystąpienie do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Kozięglowy w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia w pasie obejmującym korytarz planowanej lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia przebiegającym z zachodu (od granicy z gminą Woźniki) na wschód (do granicy z gminą Siewierz) przez obszar obrębów: Wojsławice, Cynków, Markowice, Krusin, Winowno, Zabijak i Pińczyce.

W miesiącach listopad i grudzień 2016 r. odbyły się spotkania z właścicielami nieruchomości przez które planowany jest przebieg rurociągu:

- Cynków - 20.11.2016 r., 19.11.2017;
- Krusin – 2.12.2016 r.,
- Winowno – 2.12.2016 r.,
- Markowice – 7.12.2016 r.,
- Wojsławice – 8.12.2016 r.,
- Pińczyce i Zabijak – 12.12.2016 r.

W trakcie spotkań właściciele złożyli wnioski o zmianę przebiegu lub poszerzenie zakresu przestrzennego planu w celu umożliwienia realizacji ich zamierzeń inwestycyjnych.

Wnioski właścicieli spowodowały weryfikację granic obszaru wskazanego do objęcia sporządzaniem miejscowego planu, stąd też w dniu 19.09.2017 r. PERN S.A. złożył do Burmistrza zmianę wniosku wraz z nowym przebiegiem granic miejscowego planu. Wniosek poprzedzony został złożonym do Burmistrza „Raportem z uwzględnienia wniosków z odbytych konsultacji z mieszkańcami”.

Rurociąg paliwowy Boronów-Trzebinia stanowi inwestycję celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Inwestycja została ujęta w dokumentach z zakresu planowania przestrzennego o charakterze krajowym i regionalnym tj. w:

- Koncepcji Zagospodarowania Przestrzennego Kraju 2030 (Uchwała Nr 239 Rady Ministrów z dnia 13 grudnia 2011 r. w sprawie przyjęcia Koncepcji Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030),
- Planie zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego (Uchwała Nr II/21/2/2004 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 21 czerwca 2004 roku);
- Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+ (Uchwała Sejmiku Nr V/26/2/2016 w sprawie przyjęcia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego 2020+).

Planowany rurociąg stanowić będzie przedłużenie istniejącego układu rurociągów produktowych Płock - Koluszki - Boronów. Na trasie Boronów – Trzebinia przewiduje się tłoczenie produktów naftowych - benzyn i oleju napędowego rurociągiem o średnicy nominalnej do DN 300 z istniejącej Bazy Paliw Nr 3 w Boronowie, wyposażonej w dodatkową pompownię podporową, do Bazy Paliw w Trzebini na terenie Rafinerii Trzebinia. Dla rurociągu ciśnieniowego o średnicy nominalnej do DN 300 szerokość strefy bezpieczeństwa wynosi 12 m (po 6 m od osi rurociągu). Szerokość pasa montażowego dla budowy rurociągu wynosi 15 metrów na terenach otwartych oraz 12 metrów na terenach leśnych. Rurociąg będzie prowadzony pod powierzchnią terenu, na głębokości gwarantującej minimum przykrycia 1 m nad górną ścianą tworzącą rurociąg.

Pas terenu objęty analizą obejmuje przede wszystkim tereny otwarte, które w ewidencji gruntów stanowią następujące klasy użytki:

- grunty rolne: rola, pastwiska, łąki.
- lasy,
- drogi, w tym droga krajowa.

Aktualne Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kozięglowy zostało przyjęte Uchwałą Nr 300/XXXII/2006 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 20.06.2006 r.

Rurociąg paliwowy Boronów –Trzebinia został uwzględniony w ustaleniach Studium ze względu na ustalenia Planu zagospodarowania przestrzennego województwa śląskiego, gdzie jest ujęty jako inwestycja celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Przebieg tego rurociągu został przedstawiony na planszy “Kierunki zagospodarowania przestrzennego” w dwóch wariantach. Wariant „A” zakłada przebieg rurociągu zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (uchwała Nr 153/XVI/99 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 31.05.1999r., Dz.U.Woj.Śl. z 2000r., Nr 19, poz. 282). Wariant „B” zakłada przebieg postulowany w Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego. Oprócz osi ropociągu w ww. opisanych dwóch wariantach na rysunku przedstawiono strefę bezpieczeństwa – szerokość strefy wynosi 30 m.

Planowany obszar objęty przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu obejmuje następujące strefy funkcjonalne wskazane w obowiązującym Studium uwarunkowań dla gminy i miasta Kozięglowy:

- tereny rolnicze, w tym zmeliorowane,
- postulowane tereny rolnicze do wyłączenia z zabudowy,
- tereny rolnicze,
- tereny usług komercyjnych, produkcji i składowania,
- droga krajowa nr 1,
- tereny lasów,
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,
- tereny rolnicze, w tym zmeliorowane (według wydano WZ dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej).

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U z 2016 r., poz. 778) w studium określa się m.in.:

- kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1.

W nawiązaniu do powyższych wymogów ustawowych obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Kozięglowy uwzględnia kierunkowy przebieg rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia.

Obecnie są prowadzone prace nad zmianą Studium i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Kozięglowy na podstawie Uchwały Nr 234/36/2013 Rady Miasta i Gminy Kozięglowy z dnia 28.11.2013r.

W obszarze wskazanym do sporządzenia miejscowego planu znaczna część terenów objęta jest ustaleniami obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, z wyjątkiem lasu Skarbu Państwa położonego po wschodniej stronie drogi krajowej. W pasie analiz obowiązują ustalenia następujących miejscowych planów:

- MPZP gminy Kozięglowy w miejscowości Wojsławice (Uchwała Nr 71/X/2007 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 29 czerwca 2007 r.),
- MPZP gminy Kozięglowy w miejscowości Cynków (Uchwała Nr 353/XLI/2010 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 28 stycznia 2010r.),
- MPZP gminy Kozięglowy w miejscowości Markowice (Uchwała Nr 160/XVIII/2008 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 28 marca 2008 roku),
- MPZP gminy Kozięglowy w miejscowości Krusin (Uchwała Nr 91/XI/07 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 31 sierpnia 2007 roku),
- MPZP gminy Kozięglowy w miejscowości Winowno (Uchwała Nr 94/XI/07 Rady Gminy i Miasta Kozięglowy z dnia 31 sierpnia 2007 roku),

- MPZP gminy Kozięgłowy w miejscowości Zabijak (Uchwała Nr 105/XII/2007 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 25 października 2007 roku),
- MPZP gminy Kozięgłowy w miejscowości Pińczyce (Uchwała Nr 103/XII/07 Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy z dnia 25 października 2007 roku).

W wyżej wymienionych obowiązujących miejscowych planach przebieg rurociągu paliwowego został wprowadzony do planu jako treść informacyjna. Obszar wskazany do objęcia miejscowym planem pokrywa się ze wskazanym w planach postulowanym rurociągiem paliwowym wraz ze strefą bezpieczeństwa, z wyjątkiem obrębów Pińczyce i Zabijak i obejmuje następujące przeznaczenia terenu:

- tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej (R),
- tereny rolnicze bez prawa zabudowy (Rp),
- drogi dojazdowe, lokalne i zbiorcze,
- tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów (P),
- tereny drogi głównej ruchu przyspieszonego (IKDGp),
- tereny trwałych użytków zielonych (Rz) z zakazem budowy nowych budynków kubaturowych,
- tereny lasów (ZL).

Uwzględniając brak ustaleń w obowiązujących miejscowych planach dla rurociągu i jego strefy bezpieczeństwa oraz zmianę przebiegu rurociągu w rejonie m. Zabijak i Pińczyce, a także fakt, że część przebiegu w rejonie lasów Skarbów Państwa nie jest objęta ustaleniami miejscowego planu zasadne jest przystąpienie do sporządzania niniejszego miejscowego planu.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w korytarzu lokalizacji rurociągu paliwowego Boronów-Trzebinia na terenie gminy Kozięgłowy zostanie wykonany w skali 1:2000 na mapie zasadniczej i/lub ewidencyjnej będących w zasobach Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Myszkowie.

Zakres czynności i prac planistycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Kozięgłowy

Joanna Kołodziejczyk