

**REGULAMIN
UDZIELANIA OSOBOM FIZYCZNYM DOFINANSOWANIA ZE ŚRODKÓW BUDŻETU GMINY
DO WYMIANY ŹRÓDEŁ CIEPŁA NA ŹRÓDŁO GAZOWE W BUDYNKACH MIESZKALNYCH
POŁOŻONYCH NA TERENIE GMINY I MIASTA KOZIĘGŁOWY**

§ 1. Postanowienia ogólne

Ileokroć w Regulaminie jest mowa o:

- 1) inwestorze, należy przez to rozumieć osobę fizyczną, posiadacza (właściciela) budynku mieszkalnego położonego na terenie Gminy i Miasta Kozięgłowy, z wyłączeniem budynków i lokali wykorzystywanych do prowadzenia działalności gospodarczej,
- 2) budynku mieszkalnym, należy przez to rozumieć budynek wolno stojący lub w zabudowie bliźniaczej, szeregowej, którego podstawową funkcją jest zaspokojenie potrzeb mieszkaniowych jego właściciela (najemcy), stanowiący konstrukcyjnie samodzielną całość,
- 3) starym źródle ciepła, należy przez to rozumieć niskowydajne i nieekologiczne źródło ciepła – kocioł na paliwa stałe będący źródłem grzewczym instalacji centralnego ogrzewania, nie spełniający wymagań normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej oraz inne źródła ciepła z możliwością spalania odpadów służące do ogrzewania budynku,
- 4) nowym źródle ciepła, należy przez to rozumieć ekologiczne i wysokosprawne źródło ciepła takie jak: kocioł gazowy spełniający wymogi, o których mowa w §3 ust. 4,
- 5) Regulaminie, należy przez to rozumieć Regulamin udzielania osobom fizycznym dofinansowania ze środków budżetu gminy do wymiany źródeł ciepła na źródło gazowe w budynkach mieszkalnych położonych na terenie Gminy i Miasta Kozięgłowy.

§ 2. Cel Programu

1. Regulamin określa zasady i tryb dofinansowania kosztów inwestycyjnych w zakresie wymiany źródeł ciepła, polegającej na zainstalowaniu w miejscu dotychczasowego starego źródła ciepła, nowego źródła ciepła zabudowanego w sposób trwały.

2. Celem Programu jest rzeczywiste ograniczenie emisji zanieczyszczeń do powietrza poprzez likwidację w budynku wszystkich tradycyjnych palenisk i zainstalowanie nowego źródła ciepła. Likwidacja nie dotyczy kominków, pieców kaflowych wykorzystywanych jako piece akumulacyjne oraz pieców objętych opieką konserwatora zabytków w przypadku gdy piece te nie są połączone z przewodem kominowym.

§ 3. Kryteria wyboru inwestycji do wsparcia w formie dotacji celowej

1. W celu uzyskania dofinansowania, Inwestor zobowiązany jest zrealizować inwestycję, o której mowa w §2 ust. 1 zgodnie z warunkami niniejszego Regulaminu.

2. Za koszty kwalifikowane inwestycji, o której mowa w ust. 1 uznaje się w szczególności koszty związane z:

- 1) demontażem i likwidacją starego źródła ciepła,

- 2) zakupem i montażem nowego źródła ciepła,
- 3) zakupem i montażem niezbędnej armatury towarzyszącej tj. czopuch, pompa obiegowa, zawory przelotowe i zwrotne, zawór trój-/czwór-drogowy, niezbędny osprzęt do zainstalowania nowego źródła ciepła, zespół rurowy, izolacja rurociągów, naczynie zbiorcze lub przeponowe.

3. Wszelkie pozostałe koszty konieczne do poniesienia przez Inwestora w celu realizacji modernizacji uznaje się za niekwalifikowane. Za koszty niekwalifikowane uznaje się m.in.:

- 1) wykonanie instalacji c.o. zgodnej z obowiązującymi przepisami w zakresie wybranego wariantu,
- 2) sporządzenie wstępnej opinii kominiarskiej przez uprawnionego kominiarza oraz wykonanie zaleceń wskazanych w opinii,
- 3) wykonanie robót budowlanych lub towarzyszących, niezwiązanych z bezpośrednio z wykonaniem modernizacji np.: montaż lub wymiana grzejników, budowa, przebudowa bądź remont przewodu kominowego,
- 4) zakup i montaż podgrzewaczy pojemnościowych (bojler, zasobnik c.w.u.),
- 5) wykonanie przyłącza gazowego,
- 6) zakup i montaż automatyki pokojowej i pogodowej – nie będącej elementem układu sterującego urządzeniem.

4. Nowe źródło ciepła musi spełniać następujące wymagania:

- 1) posiadać oznakowanie CE (deklaracja zgodności) potwierdzające zgodność wyrobu z wymaganiami obowiązujących przepisów o systemie oceny zgodności,
- 2) montowane w ramach dofinansowania urządzenia gazowe muszą być fabrycznie nowe i zamontowane po raz pierwszy, które są dopuszczone do użytkowania na terenie Polski.

5. Dofinansowanie, o którym mowa w niniejszym Regulaminie, przyznaje się tylko raz dla danego budynku.

6. Dofinansowania nie przyznaje się na:

- 1) wymianę istniejącego ekologicznego systemu ogrzewania: zasilanego paliwem stałym, spełniającego wymagania normy PN-EN 303-5:2012 w zakresie granicznych wartości emisji zanieczyszczeń i sprawności cieplnej, zasilanego paliwem gazowym, zasilanego paliwem olejowym, zasilanego energią elektryczną,
- 2) zakupu i montażu przenośnych urządzeń grzewczych np. termowentylatorów, grzejników olejowych, grzejników na propan-butan, elektrycznych podgrzewaczy wody, pieców kuchennych itp.
- 3) wymianę instalacji źródeł ciepła w budynkach nowo wybudowanych lub będących w trakcie budowy (tj. nie oddanych do użytkowania), w których nie było dotychczas zainstalowanego źródła ciepła.

§ 4. Forma i wysokość dofinansowania

1. Wysokość środków przeznaczona na udzielanie dofinansowania określona będzie w planie wydatków budżetu na dany rok.

2. Maksymalna kwota dofinansowania zadania wynosi 50% udokumentowanych łącznych kosztów kwalifikowanych brutto określonych w §3 ust. 2, lecz nie więcej niż 3.000 zł brutto dla jednego budynku.

3. Dofinansowanie o którym mowa w ust. 2 przyznawane jest w formie dotacji.

4. Podstawą wypłaty środków z budżetu gminy jest umowa zawarta pomiędzy Gminą i Miastem Koziegłowy, a wnioskodawcą.

Umowa zawiera w szczególności:

- 1) oznaczenie stron umowy,
- 2) szczegółowe określenie zadania,

- 3) wysokość i termin przekazania środków przyznanych na dofinansowanie zadania,
- 4) zakres i sposób rozliczenia zadania,
- 5) przesłanki zobowiązujące Inwestora do zwrotu udzielonej dotacji.

§ 5. Tryb postępowania w sprawie udzielenia dotacji celowej

1. Warunkiem ubiegania się o dofinansowanie jest złożenie przez Inwestora w Urzędzie Gminy i Miasta Koziegłowy na biurze podawczym w godzinach pracy, kompletnego wniosku, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu wraz z załącznikami wymienionymi w ust. 6. Przyjmowanie wniosków odbywać się będzie w trybie ciągłym.

2. Złożenie wniosku o udzielenie dotacji nie jest równoznaczne z jej uzyskaniem.

3. Złożone wnioski rozpatrywane będą w terminie 14 dni od daty złożenia według kolejności ich wpływu do Urzędu Gminy i Miasta Koziegłowy.

4. Niekompletne wnioski lub wymagające złożenia dodatkowych wyjaśnień podlegają uzupełnieniu w terminie 7 dni, licząc od dnia doręczenia i będą podlegały rozpatrzeniu po uzupełnieniu braków.

5. W przypadku wyczerpania się środków finansowych przeznaczonych na dotacje w danym roku budżetowym, zatwierdzone wnioski będą realizowane w pierwszej kolejności w następnym roku, o ile w budżecie Gminy będą zaplanowane na ten cel środki.

6. Do wniosku o udzielenie dofinansowania Inwestor jest obowiązany dołączyć:

- 1) dokument poświadczający, że jest właścicielem lub użytkownikiem wieczystym budynku mieszkalnego (np. odpis z księgi wieczystej nieruchomości), a dla nieruchomości dla na której nie została założona księga wieczysta - aktualne wypisy z ewidencji budynków, wydane przez właściwy organ prowadzący ewidencję gruntów i budynków; w przypadku nieujawnienia budynku mieszkalnego w księdze wieczystej - oświadczenie, że nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym,
- 2) w przypadku współwłasności budynku – osoba składająca wniosek załącza zgodę do reprezentowania i zawierania umów, udzieloną przez wszystkich pozostałych współwłaścicieli budynku,
- 3) kopię i oryginał (do wglądu) faktury VAT/rachunku za zakup i zainstalowanie nowego źródła ciepła, zawierający informacje obejmujące firmę producenta, typ oraz cenę urządzenia. W przypadku jeżeli na fakturze lub rachunku wykazany jest montaż kotła wraz z instalacją lub innymi pracami towarzyszącymi, należy przedłożyć odrębny dokument potwierdzony przez przedsiębiorcę lub dostawcę pozwalający na identyfikację poszczególnych wydatków,
- 4) kopię potwierdzenia demontażu i zniszczenia starego źródła ciepła poprzez przekazanie go np. do punktu skupu złomu,
- 5) kopię deklaracji zgodności nowego źródła ciepła z przepisami z zakresu bezpieczeństwa produktu,
- 6) protokół odbioru instalacji sporządzony przez osobę ze stosownymi uprawnieniami
- 7) opinie kominiarską
- 8) umowę dostawy gazu ziemnego
- 9) oświadczenie wg wzoru stanowiącego załącznik nr 2 do Regulaminu

7. Kompletny zweryfikowany wniosek stanowi podstawę do zawarcia z Inwestorem umowy o udzielenie dofinansowania.

§ 6. Sposób rozliczenia dotacji

1. Dotacja przekazywana będzie w formie zwrotu Inwestorowi części poniesionych i udokumentowanych kosztów inwestycji, po jej zakończeniu.

2. Wypłata dotacji dokonana będzie na wskazany rachunek bankowy lub gotówką w kasie Międzypowiatowego Banku Spółdzielczego oddział Koziegłowy, po przedstawieniu kompletu dokumentów o których mowa w §5 ust. 6 i pozytywnym zweryfikowaniu wniosku.

3. W przypadku nie spełnienia wymagań niniejszego Regulaminu dofinansowanie nie będzie udzielane, o czym Inwestor zostanie powiadomiony.

4. Dotacja podlega zwrotowi, jeżeli w okresie 5 lat do daty wykonania inwestycji Inwestor usunie (zdemontuje lub odłączy) nowe źródło ciepła lub zaprzestanie korzystania z paliw ekologicznych właściwych dla nowego źródła ciepła i powróci do ogrzewania paliwem w poprzednim systemie.

§ 7. Postanowienia końcowe

1. Dofinansowaniu podlegają również prace wymienione w §3 ust. 1 przeprowadzone przed wejściem w życie niniejszego regulaminu, ale nie wcześniej niż w dniu 1 stycznia 2018r. (termin rozpoczęcia prac), pod warunkiem spełnienia wymogów określonych w niniejszym regulaminie.

2. Gmina i Miasto Koziegłowy zastrzega sobie prawo kontroli przedstawionej we wniosku modernizacji źródła ciepła w budynku mieszkalnym będącym własnością Inwestora.

PRZEWODNICZĄCA RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk