

Rada Gminy i Miasta Koziegłowy  
42-350 KOZIEGŁOWY  
ul. Pl. Monteuski 14  
woj. śląskie

**ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU  
PRZESTRZENNYM  
GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY  
w okresie od 1 I 2013 do 31 V 2019**



*Załącznik nr 1 do uchwały nr 129/XIII/2019  
Rady Gminy i Miasta Koziegłowy  
z dnia 28.11.2019 r.*

**Koziegłowy, czerwiec 2019**

## Spis treści

|                                                                                                                                                   |    |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1. WPROWADZENIE.....                                                                                                                              | 3  |
| 1.1. Podstawy prawne opracowania .....                                                                                                            | 3  |
| 1.2. Cel i metoda opracowania .....                                                                                                               | 3  |
| 1.3. Charakterystyka miasta i gminy Koziegłowy .....                                                                                              | 3  |
| 2. OCENA STOPNIA AKTUALNOŚCI I REALIZACJI USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH.....                                                   | 7  |
| 2.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.....                                               | 5  |
| 2.2. Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod kątem obowiązujących przepisów oraz celu .....                   | 6  |
| 2.3. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....                                                                                        | 11 |
| 2.4. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa oraz potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy.....      | 22 |
| 3. ANALIZA WNIOSEK W SPRAWIE SPORZĄDZENIA LUB ZMIANY STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO LUB PLANÓW MIEJSCOWYCH ..... | 24 |
| 4. WYTYCZNE DLA DALEJSZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH.....                                                                                               | 22 |
| 4.1. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego .....                                                                        | 28 |
| 4.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego .....                                                                                        | 28 |
| 4.3. Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych .....                                                                         | 28 |
| 5. PODSUMOWANIE .....                                                                                                                             | 31 |
| 6. Spisy tabel i załączników .....                                                                                                                | 33 |

## **1 WPROWADZENIE**

### **1.1 Podstawy prawne opracowania**

Podstawą opracowania niniejszego opracowania jest art.32 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym( t.j.:Dz.U. z 2017 r. poz.1073 ze zm.). W celu oceny aktualności dokumentów planistycznych wójt, burmistrz albo prezydent miasta dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy tj.:

- studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego,
- miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- ocenę postępów opracowywania planów miejscowych,
- opracowanie wieloletniego programu ich sporządzania,
- analizę wydanych decyzji o ustaleniu warunków zabudowy, decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego,
- analizę wniosków złożonych w celu zmiany zagospodarowania przestrzennego.

Wyniki analizy po pozytywnym zaopiniowaniu przez właściwą terytorialnie komisję urbanistyczno – architektoniczną przekazuje do Rady Gminy, która biorąc pod uwagę aktualne obowiązujące przepisy prawa podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych. W przypadku uznania ich za nieaktualne w całości lub części podejmuje działania prowadzące do ich zmiany.

Niniejsze opracowanie uwzględnia stan prawny na dzień 31 maja 2019 rok.

### **1.2 Cel i metoda opracowania**

Celem opracowania jest analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Koziegłowy na podstawie stanu realizowania polityki przestrzennej gminy oraz prowadzonych działań pod kątem uporządkowania przestrzeni. Analiza obejmuje działalność planistyczną w okresie od początku stycznia 2013 do końca maja 2019 i została dokonana w oparciu o obowiązujące i projektowane miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, ostatnią zmianę Studium oraz rejestry decyzji Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy, o których mowa w art. 57 ust. 1-3 i art. 67 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. W dokumencie ocenia się stan zagospodarowania przestrzennego w gminie Koziegłowy, próbuje zidentyfikować istniejące i oczekiwane przez właścicieli nieruchomości procesy zmiany zagospodarowania w poszczególnych obszarach gminy, uwzględniając potrzebę ochrony krajobrazu, środowiska naturalnego oraz strukturę przestrzenną gminy.

### **1.3. Charakterystyka miasta i gminy Koziegłowy**

Gmina Koziegłowy to gmina miejsko – wiejska, leży w północnej części województwa śląskiego, na obrzeżu aglomeracji częstochowskiej. Siedzibą gminy jest miasto Koziegłowy. Gmina sąsiaduje

od wschodu z miastem Myszków, od północy z gminą Poraj, od północnego zachodu z Kamienicą Polską (powiat częstochowski), od zachodu z Woźnikami (pow. lubliniecki), od południowego - zachodu z Ożarowicami (pow. tarnogórski), od południa z Siewierzem (pow. będziński).

Gmina i Miasto Koziegłowy leży na krawędzi Jury Krakowsko – Częstochowskiej. W znaczeniu fizyczno-geograficznym obszar gminy leży w obrębie dwóch podprowincji: Wyżyny Śląsko-Krakowskiej (większość terenu) i Niziny Opolskiej (część południowa wzdłuż doliny Małej Panwi) jej części – mezoregionu Równiny Opolskiej. Obszar Wyżyny Śląsko-Krakowskiej podzielony jest na dwa mezoregiony: pas doliny wzdłuż Warty należy do mezoregionu Obniżenia Górnej Warty, a pozostała część gminy stanowi mezoregion Progu Woźnickiego.

Powierzchnia całej gminy wynosi 159,6 km<sup>2</sup> i stanowi 33,3 % powiatu myszkowskiego. Liczba miejscowości w gminie wynosi 33 i tworzą one 26 sołectw w tym: Cynków, Gniazdów, Gliniana Góra, Koclin, Koziegłówki, Krusin, Lgota Górna, Lgota Mokrzesz, Lgota Nadwarcie, Markowice, Miłoś, Mysłów, Mzyki, Nowa Kuźnica, Oczko, Osiek, Pińczycze, Postęp, Pustkowie Lgockie, Rzeniszów, Siedlec Mały, Siedlec Duży, Stara Huta, Winowno, Wojsławice, Zabijak.

Gmina Koziegłowy wg danych Urzędu Statystycznego w Katowicach w roku 2017 liczyła 14 396 mieszkańców. Koziegłowy pod względem liczby ludności zajmują 3. lokatę w powiecie (zamieszkuje ją 20% ludności powiatu) oraz 130 lokatę w województwie. Gęstość zaludnienia wynosi 90 osób/km<sup>2</sup>. Na przestrzeni lat 2002-2017 liczba mieszkańców zmalała o – 1,2%, co jest spowodowane ujemnym przyrostem naturalnym oraz niskim saldem migracji.



ryc.1. Położenie Gminy i Miasta Koziegłowy w woj. śląskim; źródło: [www.slaskie.pl](http://www.slaskie.pl)



Koziegłowy posiadają z otoczeniem rozległe powiązania komunikacyjne, główny transport drogowy odbywa się drogami o znaczeniu międzynarodowym i wojewódzkim. W regionie przebiega droga krajowa nr 1 (Warszawa - Katowice), droga wojewódzka nr 789 (Lelów - Żarki - Kalety) oraz droga wojewódzka nr 791 (Poraj - Myszków - Zawiercie). Z centrum miejscowości Koziegłowy do autostrady A1 odległość wynosi około 10 km. Odległość między Koziegłowami a międzynarodowym portem lotniczym Katowice-Pyrzowice wynosi 25 km, a międzynarodowym portem lotniczym w Krakowie – Balicach 102 km.

## **2 OCENA STOPNIA AKTUALNOŚCI I REALIZACJI USTALEŃ OBOWIĄZUJĄCYCH DOKUMENTÓW PLANISTYCZNYCH**

### **2.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy**

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wyznacza politykę przestrzenną prowadzoną przez gminę, zgodną z obowiązującymi przepisami prawa. Przy określaniu zasad kształtowania przestrzeni należy uwzględnić zapisy zawarte w koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju, ustalenia strategii rozwoju i planu zagospodarowania przestrzennego województwa, ramowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego związku metropolitalnego oraz ewentualnie strategii rozwoju gminy. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale wyznacznikiem przy sporządzaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Jest to dokument o charakterze strategicznym, w którym samorząd przyjmuje określoną wizję i cele rozwoju przestrzennego gminy. Realizacja wizji i celów rozwoju następuje w dłuższej perspektywie czasowej i wymaga konsekwentnych działań, podejmowanych w sposób skoordynowany dla wdrażania przyjętej w studium polityki przestrzennej. W ocenie skutków realizacji założonej polityki bada się trafność przyjętych założeń, a ocena aktualności znajduje przełożenie na stopień realizacji studium wyrażony poprzez przeprowadzenie procedur uchwalania planów miejscowych stanowiących podstawowy instrument jego realizacji. Studium stanowi dokument kierunkowy zawierający zbiór ogólnych wytycznych dla wszystkich działań związanych z zagospodarowywaniem przestrzeni, dla opracowania: planów miejscowych, programów inwestycyjnych i operacyjnych, innych przedsięwzięć związanych z zarządzaniem przestrzenią, stanowiących instrumenty realizacji przyjętej polityki przestrzennej. Sporządzanie tych dokumentów oraz podejmowanie wymienionych działań jest faktyczną realizacją przyjętych w studium zobowiązań i aktywnym realizowaniem polityki przestrzennej.

Aktualnie obowiązujące Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Koziegłowy zostało sporządzone w trybie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Studium przyjęte zostało uchwałą Nr 300/XXXII/2006 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 20 czerwca 2006 r. Studium to stanowi aktualizację Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy obowiązującego na podstawie uchwały Nr 250/XXIV/2000 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 26 września 2000 roku.

## 2.2 Analiza studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego pod kątem obowiązujących przepisów oraz celu

Zgodnie z art. 32 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym analiza aktualności studium powinna uwzględniać w szczególności jego zgodność z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 określającymi niezbędny zakres przedmiotowego opracowania. Poniższa tabela przedstawia zestawienie tych zagadnień z zakresem obowiązującego Studium.

| Lp.                             | Obowiązkowy zakres SUIKZP wg ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j.: Dz. U. z 2017 r. poz. 1073)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Spełnienie wymogu przez obowiązujące SUIKZP Gminy i Miasta Koziegłowy     |
|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------|
| Uwarunkowania (art. 10, ust. 1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                           |
| 1                               | dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | uwzględniono                                                              |
| 2                               | stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | uwzględniono częściowo                                                    |
| 3                               | stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | uwzględniono                                                              |
| 4                               | stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | uwzględniono                                                              |
| 5                               | rekomendacje i wnioski zawarte w audycie krajobrazowym lub określone przez audyt krajobrazowy granice krajobrazów priorytetowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Nie dotyczy                                                               |
| 6                               | warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | uwzględniono                                                              |
| 7                               | zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | uwzględniono częściowo                                                    |
| 8                               | potrzeby i możliwości rozwoju gminy, uwzględniające w szczególności:<br>a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,<br>b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,<br>c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,<br>d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę; | uwzględniono bez odniesienia się do uwarunkowań o których mowa w lit. a-d |
| 9                               | stan prawny gruntów;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | uwzględniono                                                              |
| 10                              | występowanie obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | uwzględniono                                                              |
| 11                              | występowanie obszarów naturalnych zagrożeń geologicznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | uwzględniono częściowo                                                    |

|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 12                                               | występowanie udokumentowanych złóż kopalin, zasobów wód podziemnych oraz udokumentowanych kompleksów podziemnego składowania dwutlenku węgla;                                                                                                            | uwzględniono częściowo |
| 13                                               | występowanie terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych;                                                                                                                                                                           | uwzględniono częściowo |
| 14                                               | stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodnościekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami;                                                                                                  | uwzględniono           |
| 15                                               | zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych                                                                                                                                                                                              | uwzględniono           |
| 16                                               | wymagania dotyczące ochrony przeciwpowodziowej                                                                                                                                                                                                           | uwzględniono częściowo |
| <b>Kierunki (art. 10, ust. 2, 2a, 3, 3a, 3b)</b> |                                                                                                                                                                                                                                                          |                        |
| 1                                                | uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt. 7 lit. d: kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,                                 | nie określono          |
|                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                          | nie określono          |
| 2                                                | kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy;                                                                                                    | określono              |
| 3                                                | obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk;                                                                                                                           | określono              |
| 4                                                | obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;                                                                                                                                                              | określono              |
| 5                                                | kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;                                                                                                                                                                                      | określono              |
| 6                                                | obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym;                                                                                                                                                                 | określono              |
| 7                                                | obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa i ustaleniami programów, o których mowa w art. 48 ust. 1;                          | określono              |
| 8                                                | obszary, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych, w tym obszary wymagające przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości, a także obszary przestrzeni publicznej; | określono              |
| 9                                                | obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;                                                   | określono              |
| 10                                               | kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej;                                                                                                                                                                             | określono              |
| 11                                               | obszary szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszary osuwania się mas ziemnych;                                                                                                                                                                         | określono częściowo    |
| 12                                               | obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny;                                                                                                                                                                           | określono              |
| 13                                               | obszary pomników zagłady i ich stref ochronnych oraz obowiązujące na nich ograniczenia prowadzenia działalności gospodarczej, zgodnie z przepisami ustawy                                                                                                | określono              |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |               |
|----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
|    | z dnia 7 maja 1999 r. o ochronie terenów byłych hitlerowskich obozów zagłady (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 2120);                                                                                                                                                                                                                                    |               |
| 14 | obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji;                                                                                                                                                                                                                                                                      | określono     |
| 15 | obszary zdegradowane;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | określono     |
| 16 | granice terenów zamkniętych i ich stref ochronnych;                                                                                                                                                                                                                                                                                                | określono     |
| 17 | obszary funkcjonalne o znaczeniu lokalnym, w zależności od uwarunkowań i potrzeb zagospodarowania występujących w gminie.                                                                                                                                                                                                                          | określono     |
| 18 | Jeżeli na obszarze gminy przewiduje się wyznaczenie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu; w studium ustala się ich rozmieszczenie. | nie określono |
| 19 | Jeżeli na terenie gminy przewiduje się lokalizację obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m <sup>2</sup> , w studium określa się obszary, na których mogą być one sytuowane.                                                                                                                                                     | określono     |

**Tabela 1 Zgodność Studium z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r.**

Analiza studium pod kątem obowiązujących przepisów pozwala stwierdzić, że Studium nie wypełnia w całości art. 10 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2015 r., w tym wynikające z ustawy o rewitalizacji, zmieniły brzmienie: art. 10 ust. 1 pkt 3) z (...) oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego na (...) oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego. Dodany został punkt 4a) rekomendacji i wniosków zawartych w audycie krajobrazowym lub określenia przez audyt krajobrazowy granic krajobrazów priorytetowych. Pkt 7) został uzupełniony w treści: *potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:*

- a) *analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,*
- b) *prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje w ramach miejskich obszarów funkcjonalnych ośrodka wojewódzkiego,*
- c) *możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,*
- d) *bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.*

W art. 10 ust. 2 zmieniony został pkt 1) *uwzględniające bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę, o którym mowa w ust. 1 pkt 7 lit. d:*

- a) *kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w tym wynikające z audytu krajobrazowego,*
- b) *kierunki i wskaźniki dotyczące zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym*

---

*tereny przeznaczone pod zabudowę oraz tereny wyłączone spod zabudowy.*

Uchylony został pkt 2), zmieniony pkt 3) z: *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk* na: *obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego i uzdrowisk.*

Z pkt 8) wykreślony został zapis *a także obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 400 m<sup>2</sup>.* W pkt 14) dodany został zapis *lub remediacji.* Dodany został również pkt 14a) *obszary zdegradowane.* Aktualnie obowiązujące studium nie zawiera takich zapisów, wymaga więc aktualizacji w tym zakresie.

Ustawa o rewitalizacji (Dz. U. z 2015 r., poz. 1777) wprowadziła zapisy dotyczące działań rewitalizacyjnych, które w przypadku ich realizacji przez gminę, wymagają odpowiednich dokumentów – gminnego programu rewitalizacji, wyznaczającego konieczne zmiany planów miejscowych oraz studium. Stanowi też podstawę do wydawania aktów prawa miejscowego – miejscowego planu rewitalizacji, uchwały o Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Ustawa poszerza zakres studium o obowiązek przeniesienia z gminnego programu rewitalizacji ustaleń dotyczących wyznaczenia obszarów zdegradowanych i obszarów rewitalizacji. W chwili obecnej gmina Koziegłowy posiada jedynie Lokalny Program Rewitalizacji opracowany na podstawie Wytycznych Ministra Infrastruktury i Rozwoju w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020.

Studium wymaga aktualizacji udokumentowanych złóż kopalin na terenie gminy. Obowiązek ujawnienia przez gminy w studiach obszarów złóż kopalin wynika z ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. z 2014 r. poz. 613 ze zm.).

Przy opracowaniu zmiany lub nowego Studium należy wziąć pod uwagę mapy zagrożenia powodziowego oraz mapy ryzyka powodziowego sporządzane przez Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej na podstawie ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 145 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Środowiska, Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej, Ministra Administracji i Cyfryzacji oraz Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 21 grudnia 2012 r. w sprawie opracowywania map zagrożenia powodziowego oraz map ryzyka powodziowego (Dz. U. z 2013 r. poz. 104).

W związku z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2013 r. poz. 21), należy zaktualizować zagadnienia związane z gospodarką odpadami na terenie gminy.

Przedmiotowe studium uchwalone w 2000 r, a następnie zaktualizowane w 2006 r, posiada dane w większości już nieaktualne (m.in. dane demograficzne z 1998 roku, czy tereny zamknięte). W nowym Studium należy poddać szczegółowej analizie całą część dotyczącą uwarunkowań i zamieścić możliwie jak najświeższe dane. W części dotyczącej kierunków zagospodarowania przestrzennego z uwagi na zmianę ustawy należy przeanalizować, czy na obszarze gminy przewidywane jest wyznaczenie obszarów,



na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW. Obecne zapisy studium uniemożliwiają realizację tego typu inwestycji, ze względu na brak ustaleń (art. 10 ust. 2a).

W ewentualnie zmienianym studium należy uwzględnić powstałe od jego sporządzenia i uchwalenia zmiany wynikające z korekt układu komunikacyjnego, rozbudowy sieci infrastruktury technicznej, zmian infrastruktury społecznej oraz ustalenia obowiązujących planów zagospodarowania przestrzennego. Ponadto należy uwzględnić zmiany wynikające z ustaleń Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego (przyjętego 29 sierpnia 2016 r. uchwałą nr V/26/2/2016 sejmiku województwa) w tym zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejmik Województwa Śląskiego (Budowa obwodnicy miasta Woźniki) oraz inwestycje celu publicznego postulowane przez podmioty inne niż samorząd województwa, ustalone w dokumentach przyjętych przez Sejm Rzeczypospolitej Polskiej, Radę Ministrów, właściwego ministra lub sejmik województwa (Budowa rurociągu paliwowego relacji Boronów – Trzebinia).

Należy uwzględnić ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego w tym położenie w wiejskim obszarze funkcjonalnym, obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi, obszarze ochrony krajobrazów kulturowych, obszarze udokumentowanych złóż i kopalin, obszarze wymagającym rewitalizacji.

Przy sporządzaniu Studium należy określić bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla całego obszaru Gminy i Miasta Koziegłowy.

Cele i wizja rozwoju gminy określone w Studium pozostają aktualne, stanowiąc ogólny kierunek dążenia do wytyczonych celów. Zasady zrównoważonego rozwoju pozostają aktualne.

Główne kierunki rozwoju przestrzennego zakładające zachowanie lub przywracanie ładu przestrzennego w rozwoju osadnictwa i zagospodarowanie gminy w oparciu o jej walory kulturowe i przyrodnicze pozostają nadal aktualne i nie stwierdzono konieczności dokonania zmian w studium w tym zakresie.

Przyjęte założenia polityki rozwoju przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy uznaje się za trafne.

### **Podsumowanie SUIKZP**

Istnieje potrzeba dostosowania zapisów Studium do obowiązujących aktualnie przepisów prawa z zakresu ochrony przyrody, prawa wodnego, a w szczególności ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która po wprowadzeniu licznych zmian stawia inne dodatkowe wymagania w zakresie zawartości przedmiotowego opracowania. Dostosowanie zapisów studium nastąpić może w procedurze jego zmiany zainicjowanej w dowolnym terminie i wynikającej z innych potrzeb bądź obowiązków gminy.

Dla kolejnej zmiany studium należy zakres obszarów planowanych do zainwestowania wyznaczyć w odniesieniu do każdorazowej analizy uwarunkowań terenu, zmieniających się na przestrzeni lat, a w szczególności:

- potrzeb poprawy jakości istniejących już budynków oraz maksymalne wykorzystanie rezerw terenowych, rozumianych jako obszary bezpośrednio powiązane ze strefami o zwartej zabudowie (zahamowanie dalszego, chaotycznego zagospodarowania);
- ograniczenie niekontrolowanego podziału nieruchomości oraz ich zabudowy na terenach narażonych na okresowe podtopienia oraz niewyposażonych w wystarczającą infrastrukturę techniczną;
- uporządkowanie terenów wymagających ochrony ze względu na szczególne wartości przestrzenne i funkcjonalne.

### 2.3 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, źródłem prawa powszechnie obowiązującego na obszarze działania organów, które je ustanowiły. W planie miejscowym ustala się przeznaczenie terenów, sposób ich zagospodarowania i warunki zabudowy, co stanowi podstawę wydawania decyzji administracyjnych o pozwoleniu na budowę.

Zasady kształtowania polityki przestrzennej gminy w planie miejscowym określa się poprzez uwzględnienie istniejących uwarunkowań, zrównoważonego rozwoju oraz ładu przestrzennego.

Dla obszaru gminy i miasta Koziegłowy według stanu na 31 maja 2019 r. obowiązywały 53 miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego oraz 4 zmiany planów miejscowych. Łącznie zajmują one powierzchnię ok. 11 494 km<sup>2</sup>, co stanowi ponad 72% powierzchni Gminy i Miasta. Zasięgi planów zostały przedstawione na załączniku mapowym nr 2 zgodnie z numeracją w wykazie.

Miejscowymi planami objęte są całościowo 29 spośród 33 miejscowości gminy. Plany te charakteryzuje podejście kompleksowe – dotyczące dużych obszarów, pełnych kwartałów, w sposób całościowy ujmujące zagadnienia planowania przestrzennego, związane z rozwojem układu komunikacyjnego i struktury własności oraz zaspokajaniem potrzeb mieszkańców (tereny publiczne, zieleni, usług). Winowno oraz Postęp pokryte są planami częściowo natomiast Koziegłowy i Koziegłówki punktowo. Plany punktowe charakteryzuje natomiast podejście fragmentaryczne – dotyczące jednej lub kilku działek, o stosunkowo małej powierzchni, służące realizacji poszczególnych inwestycji (możliwość uzyskania odpowiednich wskaźników architektoniczno-urbanistycznych, zabezpieczenie terenu).

Poniżej zestawiono obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koziegłowy.

| LP. | NUMER UCHWAŁY | DATA UCHWALENIA     | NAZWA                                                                    | LOKALIZACJA                                                                           | CZĘŚCIOWO UTRACIL MOC | PRZEZNACZENIE                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----|---------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1   | 62/X/99       | 24 kwietnia 1999 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy | w miejscowości Koziegłowy, w rejonie stacji paliw Jet                                 | X                     | P.S.U - obiekty produkcyjne składowe i usługi, w tym handlowych i turystycznych oraz niezbędne urządzenia i sieci w zakresie uzbrojenia terenu, w tym indywidualne lub grupowa oczyszczalnia ścieków<br>K - drogi gminne                                                                                |
| 2   | 64/X/99       | 24 kwietnia 1999 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy | w Koziegłowach w rejonie skrzyżowania ul. Warszawskiej z ul. T. Kościuszki            |                       | U.P. - wieloprofilowe usługi, obiekty i urządzenia produkcyjne                                                                                                                                                                                                                                          |
| 3   | 65/X/99       | 24 kwietnia 1999 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy | w Koziegłowach w rejonie zbiegu ulicy Częstochowskiej z drogą DK-1                    | X                     | KS, UT, UH - obiekty i urządzenia obsługi ruchu samochodowego, usług turystycznych i handlu wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i komunikacyjną.<br>K - drogi gminne                                                                                                                             |
| 4   | 66/X/99       | 24 kwietnia 1999 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy | w Koziegłowach przy drodze do Wojśławic w rejonie istniejącego składu złomu           |                       | K - drogi gminne<br>P.S. - obiekty i urządzeń o funkcji produkcyjnej i składowej                                                                                                                                                                                                                        |
| 5   | 67/X/99       | 24 kwietnia 1999 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy | w Koziegłowach, przy ul. Warszawskiej, w rejonie rzeki Boży Stok                      |                       | M.U.- zabudowa mieszkaniowa oraz wieloprofilowe usługi komercyjne wraz z infrastrukturą techniczną.<br>RZ.Z.W - zieleni niska i wysoka, łąki, rzeka, rozlewiska<br>R - rolnicze użytkowanie gruntów.<br>R.K - użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy i stanowi rezerwę dla poszerzenia drogi krajowej. |
| 6   | 68/X/99       | 24 kwietnia 1999 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy | w Koziegłowach, w rejonie skrzyżowania drogi DK-1 z drogą do Wojśławic                | X                     | K - droga gminna<br>U.P - wieloprofilowe usługi komercyjne, w tym usługi turystyczne i handlu oraz obiekty i urządzenia o funkcji produkcyjnej.<br>R.- rolnicze użytkowanie gruntów.<br>R.K.- użytkowanie rolnicze bez prawa zabudowy i stanowi rezerwę dla poszerzenia drogi krajowej.                 |
| 7   | 157/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.  | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy | w Koziegłowach-Rosochacz, obejmujący część działkę numer 4302                         |                       | UTL - zabudowa lotniskowa wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu.<br>K. -droga gmina                                                                                                                                                                                              |
| 8   | 159/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.  | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy | w Koziegłowach-Rosochacz, obejmujący działkę numer 1324                               |                       | UTL. - zabudowa lotniskowa wraz z niezbędnymi sieciami i urządzeniami uzbrojenia terenu<br>K. -droga gmina                                                                                                                                                                                              |
| 9   | 163/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.  | plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy           | w Koziegłowach, obejmujący działkę numer 4914 i część działki numer 4915              |                       | M.U. - zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska<br>K. -droga gmina                                                                                                                          |
| 10  | 164/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.  | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy | w Koziegłowach przy drodze do Poraja, obejmujący część działek numer 6001, 6002, 6003 |                       | M.U. - zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska<br>K. -droga gmina                                                                                                                          |

## ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY I MIASTA KOZIEGŁOWY OKRESIE OD 1 I 2013 DO 31 V 2019

|    |               |                        |                                                                                              |                                                                                            |   |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|----|---------------|------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 11 | 165/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy                     | Koziegłowych przy ulicy Świętokrzyskiej nr 16, obejmujący działki numer 7443, 7444, 7454   |   | M.U. - zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska                                                                                         |
| 12 | 166/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy                     | w Koziegłowych-Rosochaczu, obejmujący część działki numer 2615                             |   | M.U. zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska<br>K. - droga gmina                                                                       |
| 13 | 167/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy                     | w Koziegłowych przy ulicy Warszawskiej i ulicy 1 Maja, obejmujący część działki numer 5759 |   | M.U. zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska                                                                                           |
| 14 | 168/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy                     | w KoziegłóWKach, obejmujący działki numer 219/2, 218                                       |   | M.U. zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska<br>K. - droga gmina                                                                       |
| 15 | 169/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy                     | w KoziegłóWKach, obejmujący część działek numer 524/1, 524/2                               |   | M.U. zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska                                                                                           |
| 16 | 190/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy                     | KoziegłóWKach-Rosochaczu przy drodze D-2704                                                |   | M.U. zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska<br>K. - droga gminna                                                                      |
| 17 | 192/XVI/99    | 28 grudnia 1999 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Koziegłowy                     | w KoziegłóWKach przy ulicy Józefa Bema                                                     |   | M.U. - zabudowa jednorodzinna wraz z zabudową gospodarczą oraz usługi nie powodujące ponadnormatywnych emisji substancji szkodliwych i hałasu do środowiska<br>K. - droga gminna                                                                    |
| 18 | 397/XLIV/2002 | 10 września 2002 r.    | zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koziegłowy  | w KoziegłóWKach - Rosochacz                                                                |   | Z - droga zbiorcza,<br>MN,MR,U - zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa,<br>R - uprawy polowe, łąki, pastwiska i uprawy ogrodnicze.                                                                                                           |
| 19 | 407/XLV/2002  | 8 października 2002 r. | zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Koziegłowy  | w KoziegłóWKach                                                                            | X | Z - droga zbiorcza,<br>MN,MR,U - zabudowa jednorodzinna, zagrodowa i usługowa,<br>R - uprawy polowe, łąki, pastwiska i uprawy ogrodnicze.                                                                                                           |
| 20 | 152/XVI/2004  | 28 maja 2004 r.        | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłowy - Rosochacz | w KoziegłóWKach - Rosochacz                                                                | X | MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej<br>ZL1- tereny zalesień<br>ZL -tereny lasów<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>KDW - tereny wewnętrznych dróg dojazdowych. |
| 21 | 153/XVI/2004  | 28 maja 2004 r.        | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości                        | w KoziegłóWKach - Rosochacz obejmujący działki nr 2523-2540, 2552-2554                     | X | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>RM - tereny zabudowy mieszkaniowej zagrodowej<br>ZL1- tereny zalesień<br>ZL - tereny lasów                                                                                                     |

ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY I MIASTA KOZIEGŁÓWY OKRESIE OD 1 I 2013 DO 31 V 2019

|    |              |                     |                                                                                            |                                                                  |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|----|--------------|---------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|---|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                     | Koziegłowy - Rosochacz                                                                     |                                                                  |   | Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>KDd - tereny publicznych dróg dojazdowych<br>KDW - tereny wewnętrznych dróg dojazdowych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 22 | 154/XVI/2004 | 28 maja 2004 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłowy           | w Koziegłowach obejmujący działki nr 4649 - 4650                 |   | P - tereny działalności produkcyjnej.<br>ZI - zieleni izolacyjna.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 23 | 155/XVI/2004 | 28 maja 2004 r.     | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłowy | w Koziegłowach obejmujący działki nr 4629-4630                   |   | P-tereny działalności produkcyjnej;<br>ZI - tereny zieleni urządzonej o charakterze izolacyjnym;<br>ZL1 - tereny zalesień.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 24 | 156/XVI/2004 | 28 maja 2004 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki          | w Koziegłówkach obejmujący działki nr 23-24, 29,117, 121,155-157 | X | MN - tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,<br>ZL1- tereny zalesień,<br>ZL - tereny lasów,<br>KDg - tereny dróg publicznych głównych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 25 | 203/XXII/05  | 22 lutego 2005 r.   | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Koziegłowy                 | w Koziegłowach obejmujący działki nr 4449-4450                   |   | M - tereny zabudowy mieszkaniowej mieszanej<br>P - tereny działalności produkcyjnej<br>ZI - tereny zieleni izolacyjnej<br>ZP - tereny zieleni urządzonej o charakterze<br>KDp - tereny dróg ruchu przyspieszonego                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 26 | 215/XXIII/05 | 29 kwietnia 2005 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki          | W Koziegłówkach obejmujący działki nr 333 - 346                  |   | U/P - tereny usług i obiektów produkcyjnych;<br>R - tereny rolnicze;<br>ZI - tereny zieleni izolacyjnej.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 27 | 214/XXIII/05 | 29 kwietnia 2005 r. | w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzeniszów         | miejscowość Rzeniszów                                            | X | MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej<br>MN/ZP - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w zieleni parkowej<br>RM - tereny zabudowy zagrodowej<br>RU - tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych<br>U - tereny zabudowy usługowej<br>Uc - tereny usług komercyjnych<br>Up - tereny usług publicznych<br>PG - zakład eksploatacji powierzchniowej kruszywa<br>W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę<br>G - tereny urządzeń gazownictwa<br>K - tereny urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków<br>E - tereny urządzeń elektroenergetycznych<br>R - tereny rolnicze<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZC - tereny cmentarzy<br>ZP - tereny zieleni urządzonej o charakterze parkowym<br>ZL1 - tereny zalesień<br>KDp - tereny dróg publicznych ruchu przyspieszonego<br>KDl - tereny dróg publicznych lokalnych<br>KDd - tereny dróg publicznych dojazdowych<br>KDW - tereny dróg wewnętrznych |
| 28 | 216/XXIII/05 | 29 kwietnia 2005 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki          | w Koziegłówkach obejmujący działki nr 290 - 325                  |   | U/P - tereny usług i obiektów produkcyjnych;<br>UC - tereny usług komercyjnych;<br>R - tereny rolnicze;<br>ZI - tereny zieleni izolacyjnej;<br>KDp - tereny dróg ruchu przyspieszonego;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



ANALIZA ZMIAN W ZAGOSPODAROWANIU PRZESTRZENNYM GMINY I MIASTA KOZIEGŁÓWY OKRESIE OD 1 I 2013 DO 31 V 2019

|    |                |                     |                                                                                   |                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                |                     |                                                                                   |                                                |  | KDd - tereny dróg dojazdowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 29 | 217/XXIII/05   | 29 kwietnia 2005 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miejscowości Koziegłówki | W Koziegłowach obejmujący działki nr 8506-9561 |  | P - tereny obiektów produkcyjnych;<br>ZI - tereny zieleni izolacyjnej;<br>R - tereny rolnicze;<br>KDW - tereny wewnętrznych dróg dojazdowych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| 30 | 299/XXXII/2006 | 29 kwietnia 2005 r. | zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Rzeniszów   | w miejscowości Rzeniszów                       |  | U/P - tereny usług i działalności produkcyjnej z zielenią towarzyszącą                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 31 | 70/X/2007      | 29 czerwca 2007 r.  | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy                   | miejscowość Koclin                             |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 32 | 71/X/2007      | 29 czerwca 2007 r.  | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy                   | miejscowość Wojsławice                         |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Uc - tereny usług komercyjnych<br>Uo - tereny usług oświaty i kultury<br>Up - tereny usług publicznych<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>*/ZZ - tereny zagrożone powodzią<br>WS1 - wody śródlądowe płynące<br>KDz - droga zbiorcza<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa |
| 33 | 72/X/2007      | 29 czerwca 2007 r.  | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy                   | część miejscowości Postęp                      |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Uc - tereny usług komercyjnych<br>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>*/ZZ - tereny zagrożone powodzią<br>KDz - droga zbiorcza<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa<br>K - tereny urządzeń odprowadzania i utylizacji ścieków (oczyszczalnie i przepompownie)                                             |
| 34 | 73/X/2007      | 29 czerwca 2007 r.  | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy                   | miejscowość Gliniana Góra                      |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Up - tereny usług publicznych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|    |            |                     |                                                                 |                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|------------|---------------------|-----------------------------------------------------------------|----------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |            |                     |                                                                 |                            |  | R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>WS2 - wody śródlądowe stojące<br>KDz - droga zbiorcza<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 35 | 74/X/2007  | 29 czerwca 2007 r.  | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Stara Huta     |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>U - tereny koncentracji usług<br>Uo - tereny usług oświaty i kultury<br>Up - tereny usług publicznych<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>WS2 - wody śródlądowe stojące<br>KDz - droga zbiorcza<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu<br>KDW - droga wewnętrzna<br>W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę |
| 36 | 75/X/2007  | 29 czerwca 2007 r.  | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Lgota Mkorzesz |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>U - tereny koncentracji usług<br>Uc - tereny usług komercyjnych<br>Uks - tereny usług związanych z obsługą transportu<br>Uo - tereny usług oświaty i kultury<br>Ur - tereny usług kultu religijnego<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>KDg - droga główna<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa<br>E - tereny urządzeń elektroenergetycznych                                                                      |
| 37 | 91/XI/2007 | 31 sierpnia 2007 r. | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Krusin         |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>Up - tereny usług publicznych<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>KDz - droga zbiorcza<br>KDd - droga dojazdowa                                                                                                                                                                                                                                              |
| 38 | 92/XI/2007 | 31 sierpnia 2007 r. | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Oczko          |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>*/ZZ - tereny zagrożone powodzią<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDW - droga wewnętrzna                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 39 | 93/XI/2007 | 31 sierpnia 2007 r. | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Rzeniszów-Łazy |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>Ut1 - tereny usług związanych z obsługą turystyki<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

|    |              |                        |                                                                 |                              |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----|--------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                        |                                                                 |                              |  | Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| 40 | 94/XI/2007   | 31 sierpnia 2007 r.    | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Winowno          |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Uo - tereny usług oświaty i kultury<br>Up - tereny usług publicznych<br>Ur - tereny usług kultu religijnego<br>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZC - tereny cmentarzy<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>KDGP - droga główna ruchu przyspieszonego<br>KDz - droga zbiorcza<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa                                                                                                               |
| 41 | 99/XII/2007  | 25 październik 2007 r. | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Gniazdów - Mzyki |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (miejskiej)<br>Uc - tereny usług komercyjnych<br>Uo - tereny usług oświaty i kultury<br>Up - tereny usług publicznych<br>Ur - tereny usług kultu religijnego<br>Us - tereny usług sportu i rekreacji<br>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZC - tereny cmentarzy<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>KDI - droga lokalna (gminna)<br>KDd - droga dojazdowa (gminna)<br>KDW - droga wewnętrzna |
| 42 | 100/XII/2007 | 25 październik 2007 r. | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Miłoś            |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>*/ZZ - tereny zagrożone powodzią<br>WS2 - wody śródlądowe stojące<br>KDG - droga główna<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| 43 | 101/XII/2007 | 25 październik 2007 r. | miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowości Mysłów i Osiek  |  | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br>Uo - tereny usług oświaty i kultury<br>Up - tereny usług publicznych<br>Uz - tereny usług ochrony zdrowia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|    |              |                         |                                                                 |                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|----|--------------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                         |                                                                 |                                         | <p>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>PG - tereny zakładów eksploatacji powierzchniowej</p> <p>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p> <p>Rz - tereny trwałych użytków zielonych</p> <p>ZL - tereny lasów</p> <p>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie</p> <p>ZP - tereny zieleni parkowej miejskiej</p> <p>WS2 - wody śródlądowe stojące</p> <p>KDz - droga zbiorcza</p> <p>KDl - droga lokalna</p> <p>KDd - droga dojazdowa</p> <p>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu</p> <p>KDW - droga wewnętrzna</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 44 | 102/XII/2007 | 25 października 2007 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejsowości Siedlec Duży i Siedlec Mały | <p>MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą</p> <p>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p> <p>MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (miejskiej)</p> <p>MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze letniskowym</p> <p>Uc - tereny usług komercyjnych</p> <p>Uo - tereny usług oświaty i kultury</p> <p>Up - tereny usług publicznych</p> <p>Ur - tereny usług kultu religijnego</p> <p>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p> <p>Rz - tereny trwałych użytków zielonych</p> <p>ZC - tereny cmentarzy</p> <p>ZL - tereny lasów</p> <p>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie</p> <p>KDGp - droga główna ruchu przyspieszonego</p> <p>KDl - droga lokalna</p> <p>KDd - droga dojazdowa</p> <p>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasów</p> <p>T - tereny urządzeń telekomunikacyjnych</p>                                                                                                        |
| 45 | 103/XII/2007 | 25 października 2007 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejsowość Pińczycze                    | <p>MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą</p> <p>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p> <p>MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (miejskiej)</p> <p>MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze letniskowym</p> <p>U - tereny koncentracji usług</p> <p>Uo - tereny usług oświaty i kultury</p> <p>Ur - tereny usług kultu religijnego</p> <p>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p> <p>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p> <p>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy</p> <p>Rz - tereny trwałych użytków zielonych</p> <p>RU - tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej</p> <p>ZC - tereny cmentarzy</p> <p>ZL - tereny lasów</p> <p>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie</p> <p>ZP - tereny zieleni parkowej miejskiej</p> <p>WS2 - wody śródlądowe stojące</p> <p>KDg - droga główna</p> <p>KDz - droga zbiorcza</p> <p>KDl - droga lokalna</p> <p>KDd - droga dojazdowa</p> <p>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu</p> |

|    |              |                        |                                                                 |                               |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|--------------|------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                        |                                                                 |                               |  | <p>KDW - droga wewnętrzna<br/>W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 46 | 104/XII/2007 | 25 październik 2007 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Pustkowie Lgockie |  | <p>MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br/>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br/>U - tereny koncentracji usług<br/>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br/>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br/>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br/>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br/>ZL - tereny lasów<br/>KDz - droga zbiorcza<br/>KDI - droga lokalna<br/>KDd - droga dojazdowa<br/>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 47 | 105/XII/2007 | 25 październik 2007 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Zabijak           |  | <p>MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br/>Up - tereny usług publicznych<br/>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br/>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br/>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br/>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br/>ZL - tereny lasów<br/>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br/>KDGp - droga główna ruchu przyspieszonego<br/>KDz - droga zbiorcza<br/>KDI - droga lokalna<br/>KDd - droga dojazdowa<br/>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| 48 | 106/XII/2007 | 25 październik 2007 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Lgota Górna       |  | <p>MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br/>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br/>MU - tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej (miejskiej)<br/>U - tereny koncentracji usług<br/>Uks - tereny usług związanych z obsługą transportu<br/>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br/>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej<br/>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br/>Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br/>ZC - tereny cmentarzy<br/>ZL - tereny lasów<br/>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br/>*/ZZ - tereny zagrożone powodzią<br/>KDg - droga główna<br/>KDz - droga zbiorcza<br/>KDI - droga lokalna<br/>KDd - droga dojazdowa<br/>E - tereny urządzeń elektroenergetycznych<br/>G - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz</p> |
| 49 | 126/XII/2007 | 27 grudnia 2007 r.     | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | miejscowość Lgota Nadwarcie   |  | <p>MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą<br/>Uc - tereny usług komercyjnych<br/>Uks - tereny usług związanych z obsługą transportu<br/>Up - tereny usług publicznych<br/>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów<br/>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

|    |              |                  |                                                                          |                             |   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------------|------------------|--------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|---|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |              |                  |                                                                          |                             |   | Rz - tereny trwałych użytków zielonych<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>*/ZZ - tereny zagrożone powodzią<br>KDg - droga główna<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDW - droga wewnętrzna<br>T - tereny urządzeń telekomunikacyjnych                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 50 | 160/XVIII/08 | 28 marca 2008 r. | miejscowy plan<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>gminy Koziegłowy | miejscowość<br>Markowice    | x | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej -<br>uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MU - tereny zabudowy mieszkaniowo -<br>usługowej (miejskiej)<br>Uo - tereny usług oświaty i kultury<br>Up - tereny usług publicznych -<br>P - tereny obiektów produkcyjnych,<br>składów i magazynów<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem<br>zabudowy zagrodowej<br>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych -<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie -<br>KDGP - droga główna ruchu<br>przyspieszonego<br>KDz - droga zbiorcza<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu<br>KDW - droga wewnętrzna<br>W - tereny urządzeń zaopatrzenia w wodę<br>G - tereny urządzeń zaopatrzenia w gaz<br>T - tereny urządzeń telekomunikacyjnych |
| 51 | 207/XX/08    | 30 maja 2008 r.  | miejscowy plan<br>zagospodarowania<br>przestrzennego<br>gminy Koziegłowy | miejscowość<br>Kuźnica Nowa |   | MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej -<br>uzupełniającej zabudowę istniejącą<br>MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej o<br>charakterze letniskowym<br>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem<br>zabudowy zagrodowej<br>Rz - tereny trwałych użytków zielonych -<br>ZL - tereny lasów<br>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie<br>*/ZZ - tereny zagrożone powodzią<br>WS1 - wody śródlądowe płynące<br>WS3 - zbiorniki przeciwpowodziowe i<br>retencyjne<br>KDI - droga lokalna<br>KDd - droga dojazdowa<br>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu<br>KDW - droga wewnętrzna                                                                                                                                                                                                                                                               |



|    |                |                     |                                                                                                               |                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|----|----------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 52 | 353/XLI/2010   | 28 stycznia 2010 r. | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy                                               | miejsowość Cynków                                      | <p>MN1 - tereny zabudowy mieszkaniowej - uzupełniającej zabudowę istniejącą,</p> <p>MN2 - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,</p> <p>MU - tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (miejskiej),</p> <p>MNL - tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze letniskowym,</p> <p>Uc - tereny usług komercyjnych,</p> <p>Uo - tereny usług oświaty i kultury,</p> <p>Up - tereny usług publicznych,</p> <p>Ur - tereny usług kultu religijnego,</p> <p>Uz - tereny usług ochrony zdrowia,</p> <p>Uks - tereny usług związanych z obsługą transportu,</p> <p>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów,</p> <p>R - tereny rolnicze z dopuszczeniem zabudowy zagrodowej,</p> <p>Rp - tereny rolnicze bez prawa zabudowy,</p> <p>Rz - tereny trwałych użytków zielonych,</p> <p>RU - tereny urządzeń obsługi gospodarki rolnej,</p> <p>ZC - tereny cmentarzy,</p> <p>ZL - tereny lasów,</p> <p>ZL1 - tereny przeznaczone pod zalesienie,</p> <p>KDz - droga zbiorcza,</p> <p>KDI - droga lokalna,</p> <p>KDd - droga dojazdowa,</p> <p>KDdl - droga dojazdowa do pól i lasu,</p> <p>KDW - droga wewnętrzna.</p> |
| 53 | 297/XLIV/2014  | 24 lipca 2014       | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla miejscowości Markowice           | w miejscowości Markowice                               | <p>Uog - tereny usług ogólnodostępnych.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| 54 | 39/VI/2015     | 26 marca 2015 r.    | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla Lgota Nadwarcie                                          | w miejscowości Lgota Nadwarcie                         | <p>Up tereny zabudowy usługowej, produkcji i składowania -</p> <p>R - teren rolny</p> <p>E - elektroenergetyka</p> <p>1KDd - teren drogi dojazdowej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| 55 | 40/VI/2015     | 26 marca 2015 r.    | miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego - dla miejscowości Rzeniszów                                   | w miejscowości Rzeniszów                               | <p>Up teren zabudowy usługowej, produkcji i składowania-</p> <p>ZN - tereny zieleni nieurządzonej</p> <p>Ws teren wód powierzchniowych-</p> <p>KDW - teren drogi wewnętrznej</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 56 | 204/XXX/2017   | 27 kwietnia 2017 r. | miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla fragmentu miejscowości Postęp | w miejscowości Postęp teren wytwórni napojów "Jurajska | <p>P - tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 57 | 225/XXIII/2017 | 24 sierpnia 2017 r. | miejskowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla fragmentu miejscowości Krusin | w miejscowości Krusin                                  | <p>MN - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |

*Tabela 2 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy.*

Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego w większości wskazują tereny pod budownictwo mieszkaniowe i usługowe. Zmiany miejscowych planów były podejmowane ze względu na wnioski, jakie wpłynęły do Burmistrza Gminy i Miasta Koziegłowy.

Na terenie gminy i miasta Koziegłowy obowiązuje:

- 17 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2 zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 36 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- 2 zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzone na podstawie ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Ponadto 9 planów częściowo utraciła moc na poszczególnych obszarach ze względu na uchwalenie na tym obszarze nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Obecnie sporządzany jest :

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Koziegłówki,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla fragmentu obszaru położonego w miejscowości Mysłów,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy dla fragmentu obszaru położonego w miejscowości Koziegłowy,
- zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy ( zmiana dotyczy 24 planów w zakresie zasad lokalizacji zabudowy).

#### **2.4. Aktualność miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego z uwagi na przepisy prawa oraz potrzebę zrównoważonego rozwoju gminy**

Art. 15 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zawiera katalog ustaleń, które należy obowiązkowo określić w planie miejscowym, natomiast w pkt 3 wymienione są ustalenia, które można określić w zależności od potrzeb.

W załącznik nr 1 do przedmiotowego opracowania przeanalizowano zgodność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego sporządzone w trybie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r., Nr 15, poz. 139 ze zm.), nie posiadają niekiedy wszystkich wymaganych informacji oraz parametrów wyznaczonych na podstawie art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ponadto od czasu wejścia w życie obowiązującej ustawy w 2003 roku wprowadzono dodatkowe rozszerzenia do zakresu sporządzania planów.

Przeprowadzona analiza elementów wymaganych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wykazała największe braki w zakresie:

- 1) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 2) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu;
- 3) zasad kształtowania krajobrazu;
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej
- 5) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) wymaganych parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, tj. intensywności zabudowy oraz liczby miejsc parkowania;
- 7) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu;
- 8) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

Dane pozyskane na podstawie załącznika nr 1 potwierdzają stwierdzenie, że plany uchwalone do 2003 roku zostały sporządzone w uproszczonej wersji, tj. zawierają jedynie podstawowe informacje niezbędne przy projektowaniu konkretnej zabudowy. Zgodnie z obowiązującym stanem prawnym plany te zachowują moc. Zakres ustaleń tych planów nie odpowiada jednak wymogom obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zgodnie z jego zapisami możliwa jest natomiast realizacja inwestycji bez naruszania ładu przestrzennego.

Niektóre plany uchwalone po 2003 roku także posiadają braki w zakresie niezbędnych elementów wymaganych ustawą, jednak większość planów uchwalanych po 2007 roku posiada prawie wszystkie niezbędne elementy ustawy.

### **Podsumowanie mpzp**

Zdecydowana większość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymaga aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą o planowaniu

i zagospodarowaniu przestrzennym. Uaktualnione powinny zostać granice i ustalenia dla terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożonych powodzią.

Ze względu na wiele zgłaszanych uwag dotyczących braku możliwości zabudowy na działkach przeznaczonych pod zabudowę, należy przeprowadzić nowelizację planów w niezbędnym zakresie. Zmiany winny dotyczyć zapisów, które stanowią problemy interpretacyjne dla organów administracji architektoniczno-budowlanej.

### 3. Analiza wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub planów miejscowych

Zgodnie z wymogami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, po podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia zmiany planu miejscowego bądź studium, należy ogłosić termin składania wniosków do ww. opracowania. Wnioski te są rozpatrywane podczas procedury sporządzania zmiany studium lub planu miejscowego. Dotyczy to zarówno wniosków od osób fizycznych jak i wniosków instytucji, które wpłynęły w związku z zawiadomieniem. Do urzędu gminy wpływają także wnioski o sporządzenie planu miejscowego oraz zmianę przeznaczenia terenu w już obowiązującym planie miejscowym, składane przez mieszkańców poza trwającymi procedurami planistycznymi.

Przedmiotowa analiza obejmuje wszystkie wnioski złożone od 2013 r. do końca maja 2019. W tym okresie do Urzędu Miasta i Gminy wpłynęło w sumie 408 wniosków w tym 278 do studium i 130 do planu miejscowego.

| Lp. | rok złożenia wniosku | Ilość wniosków do SUIKZP | Ilość wniosków do MPZP | suma |
|-----|----------------------|--------------------------|------------------------|------|
| 1   | 2013                 | 1                        | 15                     | 16   |
| 2   | 2014                 | 82                       | 28                     | 110  |
| 3   | 2015                 | 134                      | 24                     | 158  |
| 4   | 2016                 | 18                       | 14                     | 32   |
| 5   | 2017                 | 23                       | 33                     | 56   |
| 6   | 2018                 | 14                       | 16                     | 30   |
| 7   | do 31 maj 2019       | 6                        | 0                      | 6    |
|     | suma                 | 278                      | 130                    | 408  |

*Tabela 3 Liczba wniosków złożonych w okresie od 31 I 2013-31 V 2019*

Najwięcej wniosków o zmianę studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego wpłynęło w latach 2014 - 2015 ze względu na trwającą procedurę sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.

Do końca maja 2019 roku najwięcej wniosków do planu miejscowego wpłynęło w 2017 r. , jednak w porównaniu do ilości wniosków dotyczących studium, wnioski związane ze zmianą w planach miejscowych wpływały w przybliżonej ilości przez cały analizowany okres.

Poniżej przedstawiono ilość wniosków złożonych do studium oraz planu miejscowego w ujęciu tabelarycznym w rozbiciu na obręby w okresie od początku stycznia 2013 do końca maja 2019, w nawiasie podano ilość wniosków złożonych od początku roku 2017 do końca maja 2019 r.

| Lp. | nazwa obrębu         | Ilość wniosków<br>do SUIKZP | Ilość wniosków<br>do MPZP | suma |
|-----|----------------------|-----------------------------|---------------------------|------|
| 1   | Koziegłowy           | 50 (8)                      | 32 (11)                   | 82   |
| 2   | Cynków               | 17(5)                       | 18(15)                    | 35   |
| 3   | Gniazdów-Mzyki       | 8                           | 6                         | 14   |
| 4   | Gliniana Góra        | 4(1)                        | 1                         | 5    |
| 5   | Koclin               | 1                           | 0                         | 1    |
| 6   | Koziegłówki          | 8(3)                        | 12(2)                     | 20   |
| 7   | Krusin               | 5(2)                        | 1                         | 6    |
| 8   | Lgota Górna          | 4(2)                        | 7                         | 11   |
| 9   | Lgota-Mokrzysz       | 1                           | 0                         | 1    |
| 10  | Lgota-Nadwarcie      | 5                           | 7(1)                      | 12   |
| 11  | Markowice            | 6(1)                        | 5(3)                      | 11   |
| 12  | Miłoś                | 26                          | 0                         | 26   |
| 13  | Mysłów               | 4                           | 5(3)                      | 9    |
| 14  | Nowa Kuźnica         | 52(3)                       | 3(2)                      | 55   |
| 15  | Oczko                | 0                           | 1                         | 1    |
| 16  | Osiek                | 2                           | 0                         | 2    |
| 17  | Pińczycze            | 14(7)                       | 3(2)                      | 17   |
| 18  | Postęp               | 13                          | 3(1)                      | 16   |
| 19  | Pustkowie<br>Lgockie | 22(4)                       | 11(6)                     | 33   |
| 20  | Rosochacz            | 2                           | 2                         | 4    |
| 21  | Rzeniszów            | 8(2)                        | 5(2)                      | 13   |
| 22  | Siedlec Duży         | 3(2)                        | 3                         | 6    |
| 23  | Siedlec Mały         | 1                           | 0                         | 1    |

|             |            |         |         |          |
|-------------|------------|---------|---------|----------|
| 4           | Stara Huta | 13(4)   | 3       | 16       |
| 25          | Winowno    | 3       | 1       | 4        |
| 26          | Wojślawice | 1       | 1       | 2        |
| 27          | Zabijak    | 4       | 1       | 5        |
| <b>SUMA</b> |            | 277(44) | 131(48) | 408 (92) |

Tabela 4 Liczba wniosków złożonych w poszczególnych obrębach w okresie od 31 I 2013-31 V 2019

Najwięcej wniosków dotyczących zmiany studium odnosiło się do terenów w miejscowościach Koziegłowy oraz Nowa Kuźnica. Dla miejscowości Koziegłowy jest to spowodowane nie tylko przewagą powierzchniową tej miejscowości, najwyższym stopniem zurbanizowania, ale także brakiem całościowego planu zagospodarowania przestrzennego dla tej jednostki strukturalnej. Wnioski te stano wiły 18,1 % całości złożonych wniosków. W Nowej Kuźnicy przewaga jest związana z dużą ilością wniosków które wpłynęły w jednym obszarze i stanowią 18,8% złożonych wniosków. Trzecią miejscowością dla której najwięcej wpłynęło wniosków to Pustkowie Lgockie 7,9% wszystkich wniosków.

Do planu miejscowego w analizowanym okresie najwięcej wniosków związanych ze zmianą przeznaczenia było złożonych dla działek znajdujących się również w Koziegłowach ( 24,4%), następnie dla działek w miejscowości Cynków (13,7%), Koziegłówkach (9,2%) i Pustkowie Lgockim (8,4%).

Poniżej przedstawiono tabelę dotyczącą postulowanego przeznaczenia w złożonych wniosków w analizowanym okresie czasu od początku 2013 do końca maja 2019. W nawiasie wnioski złożone od początku 2017 do końca maja 2019.

| <b>Rodzaj postulowanego przeznaczenia</b> | <b>Liczba wniosków</b> |
|-------------------------------------------|------------------------|
| działki budowlane                         | 101(29)                |
| zabudowa mieszkaniowa                     | 254(37)                |
| zabudowa mieszkaniowo- usługowa           | 10(6)                  |
| zabudowa usługowa                         | 11(2)                  |
| Zabudowa lotniskowa                       | 2                      |
| zabudowa produkcyjno-przemysłowa          | 14(7)                  |
| tereny leśne                              | 1                      |
| Infrastruktura komunikacyjna              | 5                      |
| Inne                                      | 10(6)                  |
| <b>Suma</b>                               | <b>408</b>             |

Tabela 5 Wnioski w podziale na rodzaj przeznaczenia



254 wnioski złożono o zmianę przeznaczenia pod zabudowę mieszkaniową co stanowi 62,3% wszystkich wniosków. 24,8% złożonych wniosków dotyczyła zmiany na tereny ogólnikowo określone budowlalne. 11 wniosków dotyczyło zabudowy usługowej, 14 - zabudowy przemysłowej, 5 - infrastruktury komunikacyjnej (zmiany przebiegu dróg bądź ich wprowadzenia bądź likwidacji).

Analizując możliwości zagospodarowania terenu oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych, w celu uwzględnienia wniosków stwierdzono następujące potrzeby dokonania zmian w dokumentach planistycznych:

- 201(15) wnioski wymagają wprowadzenia zmian w studium
- 85(29) wniosków wymaga wprowadzenia zmian w studium i planach miejscowych
- 43(22) wniosków wymaga wprowadzenia zmian w części w studium i planach miejscowych
- 45(20) wniosków jest zgodna z obowiązującym studium i wskazane są do wprowadzenia zmian w planach miejscowych
- 11(1) wniosków jest niemożliwych do uwzględnienia w zmianach planów i studium
- 23 (5) wniosków nie wymaga zmiany.

Lokalizację wnioskowanych terenów o zmianę przeznaczenia w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planach miejscowych przedstawiono na załączniku mapowym nr 3.

Przy rozpatrywaniu wniosków, przed wyznaczeniem nowych terenów urbanizacji, należy zwrócić uwagę na:

- zasięg terenów, na których procesy inwestycyjne jeszcze się nie rozpoczęły – obecnie użytkowane rolniczo, a wskazane w obowiązujących dokumentach planistycznych do zabudowy;
- uwarunkowania przestrzenne, na które składają się: osuwanie się mas ziemnych, obszary szczególnego zagrożenia powodzią, położenie działek w obszarach chronionych, na których zostały ustalone nakazy, zakazy i dopuszczenia, położenie w strefach widokowych i punktach chronionych przed zainwestowaniem oraz rozpraszanie zabudowy.

Zwiększanie bilansu terenów przewidzianych pod zabudowę w sytuacji, gdy jest jeszcze dużo obszarów niezagospodarowanych a przeznaczonych pod zabudowę nie jest racjonalne z powodu konieczności zwiększania zasięgu infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, i wiąże się z kolejnymi

obciążeniami budżetu gminy. Konieczność przeciwdziałania rozpraszaniu zabudowy wynika również z ustawy o rewitalizacji, która wprowadza zmiany do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wskazując na potrzebę wyznaczania w studium i w planach terenów budowlanych w perspektywie maksymalnie 30 lat. Przy wyznaczaniu terenów budowlanych i terenów otwartych z zakazem zabudowy wskazane jest więc przeanalizowanie ich zasadności i kosztów z tym związanych.

## **4 WYTYCZNE DLA DALESZYCH PRAC PLANISTYCZNYCH**

### **4.1 Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego**

W związku z analizą aktualności obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, jego całościowa aktualizacja powinna być pierwszym krokiem planistycznym. Dotyczy to zarówno aspektu merytorycznego jak i aspektu formalno-prawnego.

Obecnie sporządzane jest nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

### **4.2 Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego**

Ok. 72% powierzchni Gminy i Miasta objęte jest obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego. Miejscowymi planami objęte są całościowo 29 spośród 33 miejscowości gminy. Winowo oraz Postęp pokryte są planami częściowo. Koziegłowy oraz Koziegłówki pokryte są miejscowymi planami punktowo. Po przyjęciu przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego należy przeanalizować potrzebę podjęcia uchwały o zmianie obowiązujących miejscowych planów w granicach jednostek strukturalnych.

Ze względu na charakter rekreacyjno-turystyczny gminy oraz bliskie sąsiedztwo z autostradą A1 polityka gminy powinna być nakierowana na pozyskiwanie inwestorów i ewentualne zmiany miejscowych planów. Przyjęcie zmian miejscowych planów dla jednostek strukturalnych w gminie Koziegłowy zatrzyma konieczność ponoszenia nieuzasadnionych wydatków z budżetu gminy na zapewnienie wyposażenia w infrastrukturę techniczną dla zabudowy rozproszonej oraz przyczyni się do ochrony powiązań przyrodniczych i krajobrazowych na terenie gminy. Ograniczenie rozpraszania zabudowy i dogęszczanie istniejącej zabudowy oraz dokładniejsze analizowanie potrzeby wyznaczania nowych terenów budowlanych, pozwoli na efektywniejsze wykorzystanie wybudowanej infrastruktury technicznej.

### **4.3 Proponowany wieloletni program sporządzania planów miejscowych**

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego powinien wypełniać politykę przestrzenną jednostki administracyjnej opartą na przeprowadzonej analizie charakteru

oraz potrzeb gminy. Należy sporządzać miejscowe plany dla terenów, które wykazują się dużą ilością wydanych decyzji lokalizacyjnych oraz mają kluczowe znaczenie dla rozwoju gospodarczego Gminy oraz jej mieszkańców.

Zakończenie sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest pierwszym krokiem planistycznym.

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wskazuje kierunki działania i nie uwzględnia doraźnych zmian dokumentów planistycznych.

Wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego jest harmonogramem ramowym zakładającym uporządkowanie polityki przestrzennej w zakresie terenów już zainwestowanych oraz umożliwienie uruchomienia nowych terenów budowlanych przylegających do już zainwestowanych terenów, w celu stworzenia spójnej jednostki urbanistycznej. Sugerowana w programie kolejność sporządzania planów wynika z analizy wniosków mieszkańców. Przedziały czasowe obejmują średni okres sporządzania miejscowego planu. Kolejność sporządzania planów i przedziały czasowe mogą ulec zmianie na późniejszym etapie, w zależności od zapotrzebowania, uwarunkowań oraz wniosków mieszkańców.

Obecnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych miejscowości Koziegłówki, miejscowe plany dla fragmentów obszarów w miejscowości Mysłów i w miejscowości Koziegłowy oraz zmiana 24 miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy w zakresie samych zapisów dotyczących zasad lokalizacji zabudowy.

Poniżej został przedstawiony harmonogram prac planistycznych, zgodnie z założeniami wynikającymi z analizy.

| Rok przystąpienia | Rodzaj dokumentu planistycznego  | Cel                                                                                                                       |
|-------------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2019              | MPZP dla miejscowości Koziegłowy | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów<br>Dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów. |
| 2020              | MPZP dla miejscowości Postęp     | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów<br>Dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów. |
| 2020              | MPZP dla miejscowości Winowno    | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów                                                      |

|      |                                         |                                                                      |
|------|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
|      |                                         | Dostosowanie zapisów do obowiązujących przepisów.                    |
| 2021 | MPZP dla miejscowości Nowa Kuźnica      | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2021 | MPZP dla miejscowości Pustkowie Lgockie | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2022 | MPZP dla miejscowości Cynków            | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2022 | MPZP dla miejscowości Lgota-Nadwarcie   | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2023 | MPZP dla miejscowości Lgota Górna       | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2023 | MPZP dla miejscowości Gniazdów-Mzyki    | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2024 | MPZP dla miejscowości Rzeniszów         | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2024 | MPZP dla miejscowości Siedlec Duży      | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2024 | MPZP dla miejscowości Stara Huta        | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2025 | MPZP dla miejscowości Mysłów            | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2025 | MPZP dla miejscowości Markowice         | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2025 | MPZP dla miejscowości Rosochacz         | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2026 | MPZP dla miejscowości Pińczyce          | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2026 | MPZP dla miejscowości Zabijak           | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2026 | MPZP dla miejscowości Gliniana Góra     | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2026 | MPZP dla miejscowości Kusin             | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |

|      |                                       |                                                                      |
|------|---------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 2027 | MPZP dla miejscowości Wojślowice      | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2027 | MPZP dla miejscowości Oczko           | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2027 | MPZP dla miejscowości Koclin          | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2027 | MPZP dla miejscowości Osiek           | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2028 | MPZP dla miejscowości Siedlec Mały    | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |
| 2029 | MPZP dla miejscowości Lgota - Mokresz | Uporządkowanie struktury zabudowy, weryfikacja przeznaczenia terenów |

Tabela 6 Propozycja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych

## 5 PODSUMOWANIE

Analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym Gminy i Miasta Koziegłowy, zgodnie z wymogami ustawowymi obejmowała zagadnienia dotyczące zmian w strukturze zagospodarowania przestrzennego. W ramach przeprowadzonych prac dokonano analizy wniosków o zmianę przeznaczenia działek składanych od początku roku 2013 do końca maja 2019 roku oraz aktualnych dokumentów planistycznych.

Gmina i Miasto Koziegłowy posiadająca charakter rekreacyjno – turystyczny, sąsiadująca z autostradą A1 oraz jako jednostka przez którą przebiega droga krajowa DK 1, charakteryzuje się dużym zainteresowaniem ze strony nowych potencjalnych inwestorów, a w szczególności nowych mieszkańców.

Przeznaczenie nowych terenów, wynikających ze złożonych wniosków o zmianę planu i studium w znacznym oddaleniu od istniejących terenów zainwestowanych powoduje rozpraszanie zabudowy, co prowadzi do rozbudowy infrastruktury technicznej i komunikacyjnej oraz wpływa negatywnie na walory krajobrazowe i przyrodnicze stanowiące jeden z najważniejszych atutów rozwojowych gminy.

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego uważa się za niespełniające wszystkich aktualnie obowiązujących wymagań prawnych i zostało sporządzone w oparciu o przepisy nieobowiązującej już ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Od czasu przyjęcia studium przez Radę Gminy i Miasta Koziegłowy dnia 20 czerwca 2006 r. zmieniły się uwarunkowania przestrzenne wynikające m.in. występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych, wymagań dotyczących ochrony przeciwpowodziowej,

występowania terenów górniczych, zmiany stanu faktycznego oraz dokładności dokumentu planistycznego. Przy sporządzaniu Studium należy określić bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę dla całego obszaru Gminy i Miasta Koziegłowy, uwzględnić ustalenia Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Śląskiego oraz zadania samorządowe służące realizacji inwestycji celu publicznego.

Natomiast Studium jest aktualne jako dokument stanowiący podstawę wewnętrznej polityki przestrzennej gminy do czasu przyjęcia niezbędnych aktualizacji w zakresie wynikającym z analizy.

Obecnie sporządzane jest nowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy.

Miejscowe Plany Zagospodarowania Przestrzennego zajmują ok. 72 % obszaru Gminy. Wszystkie miejscowe plany niezależnie od podstawy prawnej są opracowaniami obowiązującymi i w zakresie formalno-prawnym nie wymagają zmiany, jednak zdecydowana większość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego potrzebuje aktualizacji zapisów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Uaktualnione powinny zostać m.in. granice i ustalenia dla terenów górniczych, terenów zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych oraz zagrożonych powodzią.

Powyższa analiza pozwala na określenie wytycznych do dalszych działań w zakresie zagospodarowania przestrzennego:

- Uchwalenie obecnie sporządzanego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego.
- Wymaga się przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w granicach administracyjnych miejscowości Koziegłowy i uchwalenia miejscowego plan dla miejscowości Koziegłówki, a także zmiany obowiązujących planów miejscowych dla pozostałych miejscowości w celu dostosowania do zapisów studium oraz aktualizacji zgodnie z obowiązującymi przepisami. Zaleca się także przystąpienie do sporządzenia miejscowych planów w miejscowości Winowno oraz Postęp w celu pokrycia całej gminy planami miejscowymi.



## 6 Spisy tabel i załączników

### 6.1 Spis tabel

|                                                                                                                                          |    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Tabela 1 Zgodność Studium z zapisami art. 10 ust. 1 i 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r..... | 6  |
| Tabela 2 Wykaz obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy.. ..               | 12 |
| Tabela 3 Liczba wniosków złożonych w okresie od 31 I 2013 do 31 V 2019.....                                                              | 24 |
| Tabela 4 Liczba wniosków złożonych w poszczególnych obrębach w okresie od 31 I 2013 do 31 V 2019.....                                    | 25 |
| Tabela 5 Wnioski w podziale na rodzaj przeznaczenia.....                                                                                 | 26 |
| Tabela 6 Propozycja wieloletniego programu sporządzania planów miejscowych. ....                                                         | 29 |

### 6.2 Załączniki

|                                                                                                                                                                                                                        |  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| Załącznik nr 1 - Zgodność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym |  |
| Załącznik nr 2 – Aktualnie obowiązujące plany miejscowe                                                                                                                                                                |  |
| Załącznik nr 3 – Wnioski dotyczące zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego                                                   |  |

| L.P. | Nr uchwały | Zgodność obowiązujących MPZP z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym  |                                                    |                                                    |                                   |                                                                                                                  |                                                                       |                                                                      |                                        |                   |                                       |                                    |                                                                                                                  |                                                                |                                                                                 |                                                                                           |                                                                                  |                                                                                            |                     | Zgodność ze Studium |
|------|------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|-----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|----------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------|
|      |            | Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania; | zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego; | Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajoobrazu; | Zasady kształtowania krajoobrazu; | zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury wspólczesnej | Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych; | zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu |                                        |                   |                                       |                                    | granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów | szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości | szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu | zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej | sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urzędowania i użytkowania terenów | stawki procentowe, na podstawie, których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 | Skala rysunku planu |                     |
|      |            |                                                                                                                       |                                                    |                                                    |                                   |                                                                                                                  |                                                                       | intensywność zabudowy                                                | udział procentowy powierzchni zielonej | wysokość zabudowy | minimalna liczba miejsc do parkowania | linie zabudowy i gabaryty obiektów |                                                                                                                  |                                                                |                                                                                 |                                                                                           |                                                                                  |                                                                                            |                     |                     |
| 1    | 62/X/99    | +                                                                                                                     | -                                                  | -                                                  | -                                 | -                                                                                                                | -                                                                     | -                                                                    | +                                      | +                 | +                                     | +                                  | -                                                                                                                | -                                                              | -                                                                               | +                                                                                         | +                                                                                | +                                                                                          | 2000                | +                   |
| 2    | 64/X/99    | +                                                                                                                     | -                                                  | -                                                  | -                                 | -                                                                                                                | -                                                                     | -                                                                    | -                                      | +                 | +                                     | +                                  | -                                                                                                                | -                                                              | -                                                                               | +                                                                                         | -                                                                                | +                                                                                          | 2000                | +                   |
| 3    | 65/X/99    | +                                                                                                                     | -                                                  | -                                                  | -                                 | -                                                                                                                | -                                                                     | -                                                                    | -                                      | +                 | +                                     | +                                  | -                                                                                                                | -                                                              | -                                                                               | +                                                                                         | +                                                                                | +                                                                                          | 2000                | +                   |
| 4    | 66/X/99    | +                                                                                                                     | -                                                  | -                                                  | -                                 | -                                                                                                                | -                                                                     | -                                                                    | -                                      | +                 | +                                     | +                                  | -                                                                                                                | -                                                              | -                                                                               | +                                                                                         | -                                                                                | +                                                                                          | 2000                | +                   |
| 5    | 67/X/99    | +                                                                                                                     | -                                                  | -                                                  | -                                 | -                                                                                                                | -                                                                     | -                                                                    | +                                      | +                 | +                                     | +                                  | -                                                                                                                | +                                                              | -                                                                               | +                                                                                         | -                                                                                | +                                                                                          | 2000                | +                   |
| 6    | 68/X/99    | +                                                                                                                     | -                                                  | -                                                  | -                                 | -                                                                                                                | -                                                                     | -                                                                    | +                                      | +                 | +                                     | +                                  | -                                                                                                                | -                                                              | -                                                                               | +                                                                                         | +                                                                                | +                                                                                          | 2000                | +                   |
| 7    | 157/XVI/99 | +                                                                                                                     | -                                                  | -                                                  | -                                 | -                                                                                                                | -                                                                     | -                                                                    | +                                      | +                 | +                                     | +                                  | -                                                                                                                | +                                                              | -                                                                               | +                                                                                         | -                                                                                | +                                                                                          | 2000                | +                   |

|    |                    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |
|----|--------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|
| 8  | 159/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | - | - | + | 2000 | + |
| 9  | 163/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 10 | 164/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 11 | 165/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 12 | 166/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 2000 | + |
| 13 | 167/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 14 | 168/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 15 | 169/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 2000 | + |
| 16 | 190/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | - | - | + | 2000 | + |
| 17 | 192/<br>XVI/9<br>9 | + | - | - | - | - | - | - | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |

|    |                       |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |
|----|-----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|
| 18 | 397/<br>XLIV/<br>2002 | + | - | + | - | - | - | - | - | + | + | - | - | + | - | + | - | + | 2000 | + |
| 19 | 407/<br>XLV/2<br>002  | + | + | + | - | - | - | - | - | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 20 | 152/<br>XVI/2<br>004  | + | + | + | - | - | + | + | - | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 21 | 153/<br>XVI/2<br>004  | + | + | + | - | - | + | + | - | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 22 | 154/<br>XVI/2<br>004  | + | + | + | - | + | + | + | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 23 | 155/<br>XVI/2<br>004  | + | + | + | - | + | + | + | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 24 | 156/<br>XVI/2<br>004  | + | + | + | - | + | + | + | - | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 25 | 203/<br>XXII/<br>05   | + | + | + | - | + | + | + | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |
| 26 | 214/<br>XXIII/<br>05  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | 1000 | + |
| 27 | 215/<br>XXIII/<br>05  | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000 | + |

|    |                        |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |            |   |
|----|------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------------|---|
| 28 | 216/<br>XXIII/<br>05   | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000       | + |
| 29 | 217/<br>XXIII/<br>05   | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000       | + |
| 30 | 299/<br>XXXII<br>/2006 | + | + | + | - | - | - | - | + | + | + | + | + | - | + | - | + | - | + | 1000       | + |
| 31 | 70/X/<br>2007          | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 10.00<br>0 | + |
| 32 | 71/X/<br>2007          | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 33 | 72/X/<br>2007          | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 34 | 73/X/<br>2007          | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 35 | 74/X/<br>2007          | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 36 | 75/X/<br>2007          | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 37 | 91/XI<br>/2007         | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 38 | 92/XI<br>/2007         | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 39 | 93/XI<br>/2007         | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 40 | 94/XI<br>/2007         | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |
| 41 | 99/XI<br>I/2007        | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000       | + |

|    |                      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |
|----|----------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|
| 42 | 100/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 43 | 101/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 44 | 102/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 45 | 103/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 46 | 104/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 47 | 105/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 48 | 106/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 49 | 126/<br>XII/20<br>07 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 50 | 160/<br>XVIII/<br>08 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 51 | 207/<br>XX/08        | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 2000 | + |
| 52 | 353/<br>XLI/2<br>010 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | + | + | + | 2000 | + |



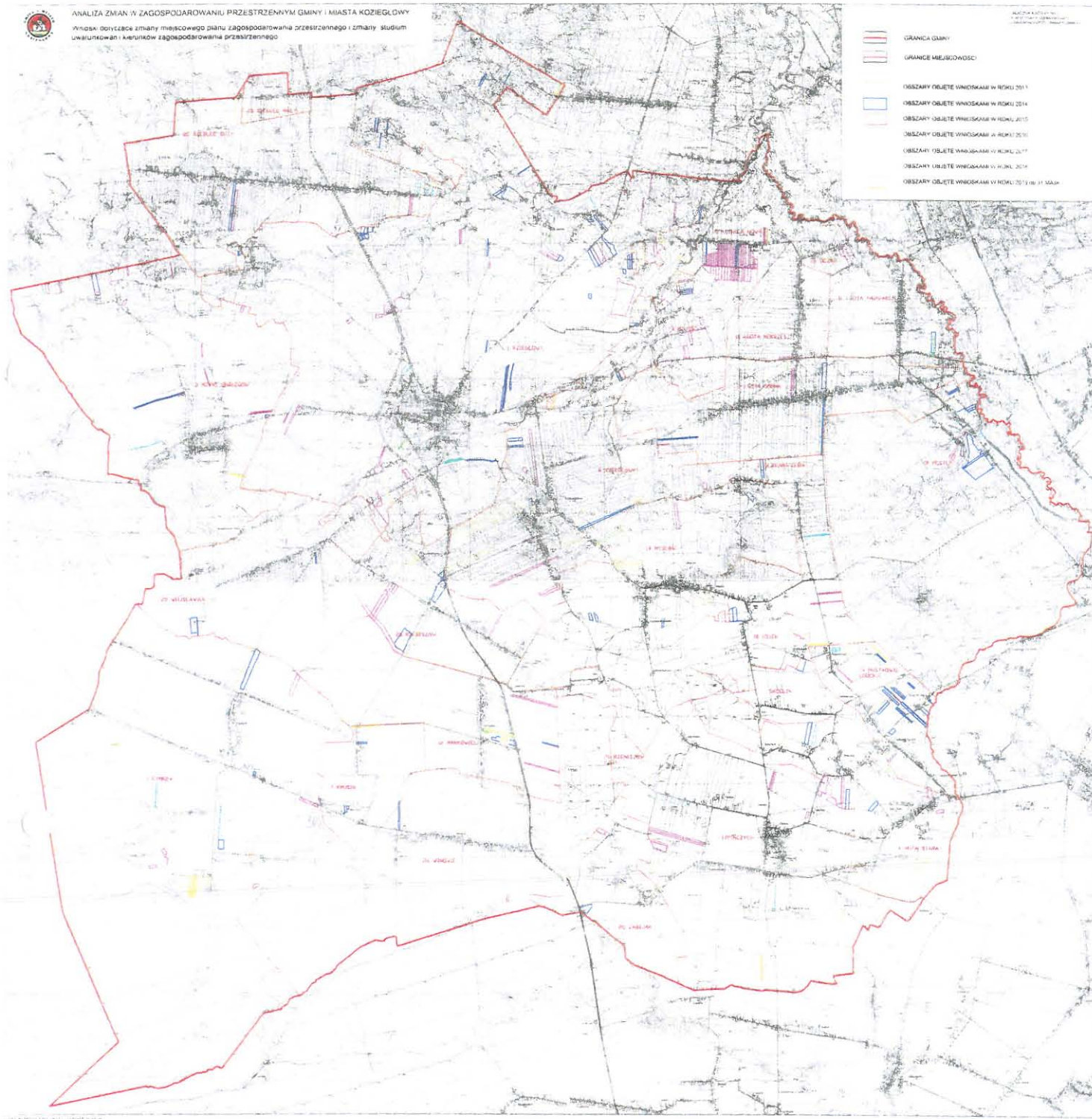
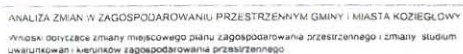
|    |                             |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |      |   |
|----|-----------------------------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|------|---|
| 53 | 297/<br>XLIV/<br>2014       | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 1000 | + |
| 54 | 39/VI<br>/2015              | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 1000 | + |
| 55 | 40/VI<br>/2015              | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | 1000 | + |
| 56 | 204/<br>XXX/<br>2017        | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | 1000 | + |
| 57 | 225/<br>XXX<br>III/20<br>17 | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | + | - | + | + | 1000 | + |

*Załącznik nr 1 Zgodność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy z wymogami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.*

PRZEWODNICZĄCA RADY  
Gminy i Miasta Koziegłowy  
*Joanna Kołodziejczyk*







## RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: XIII Sesja Rady Gminy i Miasta

Data głosowania: 28.11.2019

Temat głosowania: Podjęcie Uchwały w sprawie oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Większość zwykła

Uchwałę przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych (skład): 15  
Obecnych uprawnionych: 15  
Głosujących: 15  
Głosowanie jawne: TAK

Głosów ZA: 15  
Głosów WSTRZ: 0  
Głosów PRZECIW: 0

### Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

| Nr | Nazwisko i Imię      | Głos |
|----|----------------------|------|
| 1  | Joanna Kołodziejczyk | TAK  |
| 2  | Jadwiga Balińska     | TAK  |
| 3  | Leonard Jagoda       | TAK  |
| 4  | Michał Kubalski      | TAK  |
| 5  | Antoni Bielecki      | TAK  |
| 6  | Dariusz Stuła        | TAK  |
| 7  | Tomasz Lebiocki      | TAK  |
| 8  | Andrzej Szóstak      | TAK  |
| 9  | Wojciech Chrapek     | TAK  |
| 10 | Andrzej Okularczyk   | TAK  |
| 11 | Marcin Będkowski     | TAK  |
| 12 | Damian Cesarz        | TAK  |
| 13 | Grażyna Sitek        | TAK  |
| 14 | Monika Skrobarczyk   | TAK  |
| 15 | Czesław Chwist       | TAK  |