

**ROZSTRZYGNIĘCIE RADY GMINY I MIASTA KOZIĘGŁOWY  
O SPOSOBIE REALIZACJI ZAPISANYCH W ZMIANIE PLANÓW MIEJSCOWYCH PLANÓW  
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO INWESTYCJI  
Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ,  
KTÓRE NALEŻĄ DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY I MIASTA  
ORAZ O ZASADACH ICH FINANSOWANIA,  
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

**Rada Gminy i Miasta Kozięglowy**

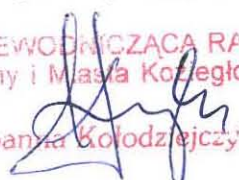
**rozstrzyga**

o sposobie realizacji zapisanych w zmianie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kozięglowy, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy zgodnie z ustawą o samorządzie gminnym z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych w tym ustawie o finansach publicznych z dnia 27 sierpnia 2009 r. (tekst jednolity, Dz.U. z 2019 r., poz. 869 z późn. zm.).

**§ 1**

Nie przewiduje się poniesienia nakładów na infrastrukturę w związku z realizacją zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Kozięglowy.

Przewodnicząca Rady Gminy i Miasta Kozięglowy

PRZEWODNICZĄCA RADY  
Gminy i Miasta Kozięglowy  
  
Joanna Kolodziejczyk

## Uzasadnienie

do projektu zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego

Gminy i Miasta Koziegłowy

Przedmiotem sporządzenia zmiany są korekty w części tekstowej dwudziestu dwóch planów miejscowych obowiązujących na obszarze Gminy i Miasta Koziegłowy. Zapisy te dotyczą:

**-zakazu lokalizacji zabudowy w odległości 25 m od terenów leśnych tj. nakazu ochrony strefy biologicznej lasów - dla terenów oznaczonych symbolem literowym c, dla których ustalono się minimalną odległość budynków od granicy terenów leśnych i trwałych użytków zielonych - min. 25m od istniejącej granicy lasu.**

Obecnie obowiązujące przepisy odrębne prawidłowo regulują te odległości, więc zbędnym jest, aby plan miejscowy wprowadzał ograniczenia w tym zakresie, tym bardziej, że ograniczenia te są nieadekwatne do ustalonych w niniejszych planach. Zapis ten wg. organów AAB wiąże wszystkie tereny przeznaczone pod zabudowę wzdłuż obszarów stanowiących nie tylko użytki leśne, ale również przeznaczone pod zalesienie, bądź obszarów, które kiedyś stanowiły użytki leśne. Takie ograniczenie ustalone jest bez wyraźnej podstawy prawnej.

**-zakazu lokalizacji zabudowy w odległości 15 m od cieków wodnych, tj. dla terenów oznaczonych symbolem literowym b wprowadzono zakaz zabudowy kubaturowej i ograniczenia w użytkowaniu gruntów ornych wynikające z przepisów szczególnych w pasie o szerokości min. 15 m licząc od górnej krawędzi skarpy brzegowej cieków wodnych.**

Powyższa kwestia uregulowana jest w przepisach odrębnych tj. w ustawie prawo wodne - zabrania się grodzenia nieruchomości przyległych do powierzchniowych wód publicznych w odległości mniejszej niż 1,5 m od linii brzegu, a także zakazywania lub uniemożliwiania przechodzenia przez ten obszar; właściciel nieruchomości przyległej do powierzchniowych wód publicznych jest obowiązany umożliwić dostęp do wody na potrzeby wykonywania robót związanych z utrzymywaniem wód. Tym samym zabudowa jest bez podstawy prawnej ograniczona w zakresie odsunięcia na odległość 15 od każdego cieku.

**-nakazu sytuowania budynków w nawiązaniu do tradycyjnych form kształtowania zabudowy i rozplanowania zagród tzn. lokalizację budynków mieszkalnych w części frontowej działki, a zabudowań gospodarczych w tylnej części działki w nawiązaniu do granic nieruchomości.**

Zapis mógłby być zasadny w przypadku lokalizacji typowego siedliska rolniczego – zabudowy zagrodowej w skład, w której wchodzi budynki mieszkalne i gospodarcze np. hodowli trzody chlewnej, które faktycznie mogłyby stwarzać uciążliwość dla budynków sąsiednich. Takie ograniczenie jest zbędne dla zwykłej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej gdyż, mimo, iż dana działka budowlana jest przeznaczona w całości pod zabudowę, możliwość wybudowania budynku istnieje tylko na jej niewielkim fragmencie – we frontowej części działki.

**-Korekty w zakresie zapisów dotyczących geometrii dachu na istniejących terenach przeznaczonych pod zabudowę**

Na terenach usługowych i przemysłowych wprowadza się brak ograniczenia sposobów kształtowania geometrii dachu, z zastrzeżeniem, że kąt nachylenia głównych połaci dachowych nie może być większy niż 50°, natomiast na terenach zabudowy mieszkaniowej usługowej oraz na terenach rolnych dopuszcza się dachy łukowe. Powyższe zmiany wynikają z licznych wniosków w powyższym zakresie, składanych do urzędu przez właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym przedmiotowy projekt zmiany planów miejscowych ma zadanie dostosowanie wyżej wymienionych zapisów do wymogów obecnie obowiązującego prawa brzmienia ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w powyższym zakresie, a także zgodnie z wnioskami właścicieli nieruchomości.

Mając na uwadze uwarunkowania lokalne oraz rozpatrując wnioski, które spłynęły w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia zmiany mpzp w powyższym zakresie, należy wskazać.

Tym samym przyjmując ład przestrzenny i zasadę zrównoważonego rozwoju za podstawę w kształtowaniu zasad zagospodarowania przestrzennego na terenie Gminy i Miasta Koziegłowy, powyższa zmiana jest celowa i uzasadniona.

Ze względu na przedmiot niniejszej zmiany miejscowych planów (zmiana dotyczy wyłącznie części tekstowych planów), odstępuje się od wykonania załączników graficznych, o których mowa w art. 15 ust. 1 oraz art. 16 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Powyższe zgodne jest z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z 20 czerwca 2002 r. w sprawie "Zasad techniki prawodawczej". (tekst jedn.: Dz.U. z 2016 r., poz. 283).

Analiza zgodności rozwiązań projektowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego Gminy Koziegłowy

Obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy zostało przyjęte Uchwałą Nr 31/V/2015 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 25 lutego 2015 r.,

Obowiązujące studium, ze względu na jego zakres wynikający z art. 10 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie zawiera regulacji w przedmiocie wyżej opisanych planowanych zmian, tym samym nie zostanie naruszona zgodność rozwiązań projektowych z ustaleniami obowiązującego studium.

PRZEWODNICZĄCA RADY  
Gminy i Miasta Koziegłowy

Joanna Kołodziejczyk

## RAPORT PRZEPROWADZONEGO GŁOSOWANIA

Nazwa sesji: XIII Sesja Rady Gminy i Miasta

Data głosowania: 28.11.2019

Temat głosowania: Podjęcie Uchwały w sprawie zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Koziegłowy

Typ głosowania: Normalne

Głosowanie zwykłe TAK, NIE, WST

Typ wyniku: Większość zwykła

Uchwałę przyjmuje się większością głosów z uwzględnieniem kworum

Uprawnionych (skład): 15  
Obecnych uprawnionych: 15  
Głosujących: 15  
Głosowanie jawne: TAK

Głosów ZA: 15  
Głosów WSTRZ: 0  
Głosów PRZECIW: 0

### Uchwała została podjęta

Głosy indywidualne:

| Nr | Nazwisko i Imię      | Głos |
|----|----------------------|------|
| 1  | Joanna Kołodziejczyk | TAK  |
| 2  | Jadwiga Balińska     | TAK  |
| 3  | Leonard Jagoda       | TAK  |
| 4  | Michał Kubalski      | TAK  |
| 5  | Antoni Bielecki      | TAK  |
| 6  | Dariusz Stuła        | TAK  |
| 7  | Tomasz Lebiocki      | TAK  |
| 8  | Andrzej Szóstak      | TAK  |
| 9  | Wojciech Chrapek     | TAK  |
| 10 | Andrzej Okularczyk   | TAK  |
| 11 | Marcin Będkowski     | TAK  |
| 12 | Damian Cesarz        | TAK  |
| 13 | Grażyna Sitek        | TAK  |
| 14 | Monika Skrobarczyk   | TAK  |
| 15 | Czesław Chwist       | TAK  |