

**UCHWAŁA NR 202/XXII/05
RADY GMINY I MIASTA KOZIĘGŁOWY
z dnia 22.02.2005r.**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miejscowości Pińczyce**

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r Nr 142, poz. 1591 oraz z 2002r. Nr 23, poz.220, nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. Nr 80, poz. 717) – Rada Gminy i Miasta Kozięgłowy uchwala co następuje:

**ROZDZIAŁ I
Ustalenia ogólne**

§ 1

1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w gminie Kozięgłowy, w miejscowości Pińczyce.
2. Ustalenia planu dotyczą obszaru o powierzchni 51,8 ha obejmującego działki nr 1315 - 1429 i są zgodne ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy i Miasta Kozięgłowy – uchwała Rady Gminy i Miasta Kozięgłowy Nr 250/XXIV/2000 z dnia 26 września 2000 r.
3. Przedmiotem ustaleń planu jest określenie :
 - 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 2) zasad obsługi w zakresie infrastruktury technicznej oraz linii rozgraniczających tereny tej infrastruktury;
 - 3) lokalnych warunków, zasad i standardów kształtowania zabudowy, w tym również linii zabudowy i gabarytów obiektów, a także maksymalne i minimalne wskaźniki intensywności zabudowy;
 - 4) zasad i warunków podziału terenów na działki budowlane;
 - 5) szczególnych warunków zagospodarowania terenów w tym zakazu zabudowy wynikającego z potrzeb ochrony środowiska przyrodniczego, kulturowego i zdrowia ludzi, prawidłowego gospodarowania zasobami przyrody oraz ochrony gruntów rolnych i leśnych;
 - 6) terenów, na których przewiduje się stosowanie systemów indywidualnych lub grupowych oczyszczania ścieków bądź zbiorników bezodpływowych.
4. Plan składa się z :
 - 1) tekstu niniejszej uchwały;
 - 2) rysunku planu stanowiącego załącznik Nr 1a i 1b do niniejszej uchwały sporządzonego na mapie sytuacyjno - wysokościowej w skali 1:1000.
5. Rysunek planu zawiera następujące ustalenia :
 - 1) granice terenu objętego planem;
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania;
 - 3) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 4) tereny o różnym przeznaczeniu oznaczone następującymi symbolami identyfikującymi :
 - a) **MN1** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
 - b) **MR** – tereny zabudowy zagrodowej
 - c) **ML** – tereny zabudowy o charakterze letniskowym
 - d) **R** - tereny rolne
 - e) **R/Rz** - tereny rolne i trwałych użytków zielonych
 - f) **Rz** - tereny trwałych użytków zielonych
 - g) **ZL** - tereny lasów
 - h) **ZP** - zieleni parkowej
 - i) **WS1** – wody śródlądowe płynące
 - j) **KDd** - tereny dróg dojazdowych
 - k) **KDW** – tereny wewnętrznych dróg dojazdowych

6. Integralną częścią niniejszej uchwały są załączniki :

Nr 1 – część graficzna składająca się z rysunku planu na mapach zasadniczych w skali 1:1000;

Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu;

Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Koziegłowy o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej należących do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania.

§ 2

Ilekróć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) obszarze – należy przez to rozumieć obszar objęty planem;
- 2) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem identyfikującym;
- 3) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć funkcję dominującą na terenie wyznaczonym przez linie rozgraniczające;
- 4) przeznaczeniu dopuszczalnym - należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe , wzbogacające funkcję podstawową terenu ;
- 5) współczynnika intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć stosunek sumy powierzchni całkowitej kondygnacji naziemnych budynków zlokalizowanych na działce do powierzchni działki;
- 6) liniach rozgraniczających – należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 7) liniach rozgraniczających drogę - należy przez to rozumieć granice terenów przeznaczonych na pas drogowy;
- 8) wysokości budynku - należy przez to rozumieć wysokość mierzoną od poziomu projektowanego terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych;
- 9) powierzchni całkowitej - należy przez to rozumieć powierzchnię każdej kondygnacji mierzoną na poziomie posadzki po obrysie zewnętrznym budynku;
- 10) zabudowie letniskowej – należy przez to rozumieć budynki rekreacji indywidualnej przeznaczone do okresowego wypoczynku. .

§ 3

W granicach terenu objętego planem dopuszcza się lokalizowanie nie wyznaczonych na rysunku planu urządzeń i sieci infrastruktury technicznej niezbędnych dla obsługi terenu.

§ 4

Ustala się ogólne zasady korzystania ze środowiska :

- 1) uciążliwość wszelkich obiektów i urządzeń związanych z działalnością usługową nie może wykraczać poza granice działki, na której te obiekty i urządzenia są zlokalizowane;
- 2) wprowadza się nakaz sporządzania projektów przebudowy istniejącego drenażu i rowów tak, aby umożliwić prawidłowe funkcjonowanie pozostałego systemu;
- 3) wprowadza się zakaz lokalizacji inwestycji w odległości mniejszej niż 5 m od górnej krawędzi cieków;
- 4) wprowadza się obowiązek dostosowania przyjętych form użytkowania i zagospodarowania terenów do wymogów ochrony przed hałasem określonych w przepisach szczególnych dla zabudowy mieszkaniowej z usługami rzemieślniczymi;
- 5) zakaz odprowadzania ścieków, poza opadowymi i roztopowymi, bezpośrednio do ziemi i wód powierzchniowych ze względu na ochronę Głównych Zbiorników Wód Podziemnych;
- 6) zakaz rolniczego wykorzystania ścieków komunalnych oraz składowania odpadów komunalnych i przemysłowych.

ROZDZIAŁ II

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości

§ 5

1. Dla obszaru objętego planem ustala się następujące ogólne zasady i warunki podziału terenów na działki budowlane:
 - 1) szerokość działek – min 20,0 m;
 - 2) powierzchnia działek budowlanych:
 - dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – min 1000 m²;
 - 3) dojazdy do działek nie ujęte w planie – należy projektować jako drogi wewnętrzne lub ciagi pieszo - jezdne o szerokości nie mniejszej niż 4,0 m w oparciu o sporządzane przez inwestorów projekty podziału gruntów, w pasie drogowym należy przewidzieć przestrzeń niezbędną dla prowadzenia infrastruktury podziemnej (woda, kanalizacja, gaz, energia elektryczna), zjazd na drogę publiczną wymaga uzgodnienia z zarządcą drogi i zatwierdzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami;
 - 4) dopuszcza się możliwość podziału działek na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - 5) każda działka powinna posiadać dostęp do drogi publicznej.

ROZDZIAŁ III

Ustalenia szczegółowe w zakresie przeznaczenia i sposobów zagospodarowania terenów

§ 6

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN1 ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – istniejąca zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zachowuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową z możliwością jej modernizacji, przebudowy i rozbudowy;
 - 2) zachowuje się parametry dróg istniejących i ciągów pieszo-jezdnych z możliwością ich modernizacji;
 - 3) dopuszcza się lokalizację nowej zabudowy o funkcji mieszkaniowej jednorodzinnej jako uzupełnienie istniejących ciągów zabudowy;
 - 4) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń o funkcji usługowej wbudowanych w budynki mieszkalne, niezakłócających funkcji mieszkaniowej terenu;
 - 5) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - 6) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki;
 - 7) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 8) dopuszcza się zachowanie istniejących podziałów działek, ale preferuje się wielkość działek min. 1000 m²;
 - 9) zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej i inwentarskiej;
 - 10) zakaz usuwania zieleni istniejącej i zespołów starodrzewu z wyjątkiem niezbędnych zabiegów pielęgnacyjnych.
3. Ustala się następujące zasady zabudowy
 - 1) nieprzekraczalne linie zabudowy – 10,0 m od linii rozgraniczających drogi;
 - 2) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,4;
 - 3) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
 - 4) ustala się wymóg zapewnienia w granicach działek 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową;
 - 5) określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych:
 - dla działek zabudowy mieszkaniowej – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę,
 - 6) lokalizacja budynków we frontowej części działki;
 - 7) lokalizacja budynków gospodarczych i garaży - w głębi działki.

4. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków :
 - 1) wysokość nowoprojektowanych obiektów - do 9 m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
 - 2) dachy budynków dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;
 - 3) ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem;
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości;
 - 5) dla nowoprojektowanych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - wysokość obiektów – do 7,0m;
 - dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu 30° – 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe;
5. Przebudowa i rozbudowa obiektów istniejących w tym starej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej winna uwzględniać zasady określone w ust. 4 pkt. 1) do 5).

§ 7

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 2MN₁ ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zachowuje się parametry istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdnym z możliwością ich modernizacji;
 - 2) dopuszcza się lokalizację pomieszczeń o funkcji usługowej wbudowanych w budynki mieszkalne, niezakłócających funkcji mieszkaniowej terenu;
 - 3) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 4) dopuszcza się lokalizację budynków w granicy działki;
 - 5) dopuszcza się lokalizację garaży wbudowanych lub dobudowanych do budynków mieszkalnych;
 - 6) zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej i inwentarskiej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy :
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi;
 - 2) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,4;
 - 3) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na 50%;
 - 4) ustala się wymóg zapewnienia w granicach działek 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową; określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych: – 2 stanowiska (w tym miejsce garażowe) na działkę;
 - 5) ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków :
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy nie może przekraczać 9,0 m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
 - 2) dachy budynków dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° - 45°;
 - 3) ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem;
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości;
 - 5) dla nowoprojektowanych wolnostojących budynków gospodarczych i garaży:
 - wysokość obiektów – do 7,0m,
 - dachy dwuspadowe symetryczne o nachyleniu 30° – 45°, w wyjątkowych wypadkach jednospadowe.

§ 8

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami MR ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – garaże, budynki gospodarcze, budynki związane z gospodarką rolną, dojścia, dojazdy, mała architektura, zieleni.

2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zachowuje się parametry istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných z możliwością ich modernizacji;
 - 2) istniejąca i projektowana zabudowa zagrodowa na warunkach jak dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej 1MN1 i 2MN1;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej i inwentarskiej.

§ 9

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **ML** ustala się :
 - 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa o charakterze letniskowym w zespole urządzonej zieleni;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – dojścia, dojazdy, miejsca postojowe, mała architektura, zielen.
2. Ustala się następujące zasady zagospodarowania terenów:
 - 1) zachowuje się parametry istniejących dróg wewnętrznych i ciągów pieszo-jezdných z możliwością ich modernizacji;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie i rozbudowę wewnętrznych sieci infrastruktury technicznej;
 - 3) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych;
 - 4) zakaz lokalizacji zabudowy produkcyjnej i inwentarskiej.
 - 5) nakaz utrzymania urządzonej zieleni wysokiej i niskiej.
3. Ustala się następujące warunki zabudowy :
 - 1) nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 10,0 m od linii rozgraniczających drogi;
 - 2) intensywność zabudowy – maksymalnie 0,3;
 - 3) ustala się minimalny procentowy udział powierzchni biologicznie czynnej na 60%;
 - 4) ustala się wymóg zapewnienia w granicach działek 100% potrzeb parkingowych związanych z projektowaną zabudową; określa się następującą minimalną ilość stanowisk postojowych: – 2 stanowiska na działkę;
 - 5) ustala się konieczność zachowania określonych na rysunku planu proponowanych kierunków linii podziałów własności, dojazdów do działek i ich powiązań z układem dróg publicznych.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania formy architektonicznej budynków :
 - 1) wysokość budynków mieszkalnych do kalenicy nie może przekraczać 7,0 m z możliwością użytkowego wykorzystania poddasza;
 - 2) dachy budynków dwuspadowe symetryczne lub wielospadowe o nachyleniu głównych połaci ok. 30° – 45°;
 - 3) ściany z wyraźnie zarysowanym cokołem;
 - 4) kolorystyka materiałów wykończeniowych: ciemna, w różnych odcieniach brązu, lub szarości.

§ 10

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **R** ustala się następujące
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne
 - 2) przeznaczenie uzupełniające - zielen śródpolna, ścieżki, drogi dojazdowe do pól, sieci i urządzenia infrastruktury technicznej
2. Dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól;
 - 2) dopuszcza się utrzymanie istniejących ciągów infrastruktury technicznej;
 - 3) dopuszcza się zachowanie istniejących dróg dojazdowych do pól;
 - 4) zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
 - 5) nakaz ochrony rozłogu;
 - 6) nakaz utrzymania rolniczego wykorzystania gruntów o wysokiej wartości rolniczej.

§ 11

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **R/Rz** ustala się:
 - 1) przeznaczenie podstawowe – tereny rolne, łąki i pastwiska;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – ciekły wodne, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe.
2. Dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:
 - 1) dopuszcza się prowadzenie ciągów spacerowych i ścieżek rowerowych z wykorzystaniem istniejących dróg dojazdowych do pól;

- 2) dopuszcza się utrzymanie i możliwość realizacji nowych poprzecznych przejść drogowych i ciągów infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 4) zakaz usuwania zadrzewień i zakrzewień śródpolnych;
- 5) nakaz utrzymania naturalnego charakteru istniejących cieków wodnych z zielenią towarzyszącą;
- 6) nakaz utrzymania rolniczego użytkowania gruntów o wysokiej wartości rolniczej.

§ 12

1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami Rz ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – tereny trwałych użytków zielonych (łąki i pastwiska, zieleni nieurządzona, tworząca pasmo otuliny biologicznej cieków wodnych);
- 2) przeznaczenie uzupełniające – ciek wodny, ciągi spacerowe i ścieżki rowerowe.

2. Dla terenów ustala się następujące zasady zagospodarowania:

- 1) dopuszcza się utrzymanie i możliwość realizacji nowych poprzecznych przejść drogowych i ciągów infrastruktury technicznej;
- 2) dopuszcza się możliwość wykorzystania istniejących ścieżek i dróg dojazdowych do pól dla wyznaczenia urządzonych ciągów spacerowych i krajobrazowych ścieżek rowerowych
- 3) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych;
- 3) zakaz zrzutu ścieków nieoczyszczonych do rzek, cieków i zbiorników wodnych;
- 4) nakaz utrzymania naturalnego charakteru istniejących trwałych użytków zielonych, enklaw leśnych, zespołów drzew i krzewów;
- 5) nakaz zachowania istniejących cieków w korytach naturalnych oraz roślinności w ich strefie biologicznej;

§ 13

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu ZL ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – lasy;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne –wyznaczanie ciągów pieszych, miejsc wypoczynku (ławki, kosze na śmieci) .

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :

- 1) utrzymanie istniejącej zieleni;
- 2) utrzymanie istniejących cieków wodnych;
- 3) dopuszcza się wyznaczenie ciągów spacerowych, ścieżek rowerowych ,miejsc wypoczynku, (ławki, kosze na śmieci);
- 4) zagospodarowanie wg planu urządzenia lasu;
- 5) zakaz podziału działek;
- 6) zakaz lokalizacji obiektów kubaturowych.

§ 14

Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem WS1 ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – wody śródlądowe płynące;
- 2) przeznaczenie uzupełniające – zbiorniki wodne rekreacyjne.

§ 15

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1KDd ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – pas drogowy drogi publicznej - istniejąca droga dojazdowa gminna wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
- 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z ulicą.

2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :

- 1) pas drogowy o szerokości 12 m w liniach rozgraniczających;
- 2) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu o szerokości 3,0 m, chodnikami dwustronnymi, ścieżką rowerową od strony zachodniej;
- 3) infrastrukturę podziemną należy sytuować poza jezdnią.

§ 16

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 1KDW ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – pas drogowy wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) przeznaczenie dopuszczalne – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z ulicą.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :
- 1) wydziela się pas drogowy o szerokości 10,0 m w liniach rozgraniczających;
 - 2) dopuszcza się poszerzenie linii rozgraniczających w miejscach jak na rysunku planu pod place do nawracania i lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej nie związanych z ulicą np. stacje transformatorowe;
 - 3) ulica jednojezdniowa, z dwoma pasami ruchu o szerokości 2,5 m, z chodnikami dwustronnymi, na skrzyżowaniu i załamaniach zastosować ściecia linii rozgraniczających nie mniejsze niż 5,0 x 5,0m;
 - 4) usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać planowaną docelowo realizację ulicy: infrastrukturę podziemną należy sytuować poza jezdnią.

§ 17

1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu 2KDW ustala się :

- 1) przeznaczenie podstawowe – pas drogowy wewnętrznej drogi dojazdowej wraz z niezbędnymi urządzeniami towarzyszącymi;
 - 2) przeznaczenie uzupełniające – sieci i urządzenia infrastruktury technicznej nie związane z ulicą.
2. Ustala się następujące warunki zagospodarowania terenu :
- 1) wydziela się pas drogowy o szerokości 6,0 m w liniach rozgraniczających terenu;
 - 2) ulica jednoprzestrzenna z przeznaczeniem dla ruchu pieszych i samochodów osobowych;
 - 3) usytuowanie infrastruktury powinno uwzględniać planowaną docelowo realizację ulicy: infrastrukturę podziemną należy sytuować poza jezdnią.

§ 18

Ustala się następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji :

- 1) zaopatrzenie w wodę – poprzez rozbudowę gminnej sieci wodociągowej;
- 2) odprowadzenie ścieków komunalnych docelowo do gminnej oczyszczalni ścieków poprzez rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej; do czasu jej realizacji dopuszcza się gromadzenie ścieków wyłącznie w szczelnych zbiornikach wybieralnych i okresowy wywóz nieczystości do oczyszczalni ścieków;
- 3) zasilanie w energię elektryczną – poprzez przebudowę, rozbudowę istniejącej sieci niskiego i średniego napięcia;
- 4) zasilanie w gaz – poprzez rozbudowę gazociągu średniego ciśnienia Ø 40;
- 5) zaopatrzenie w sieć telekomunikacyjną poprzez rozbudowę istniejącej sieci teletechnicznej; ; na obszarze objętym planem istniejącą napowietrzną sieć telekomunikacyjną należy przebudowywać na sieć kablową ; linie kablowe należy układać w obrębie pasa drogowego projektowanych dróg; urządzenia infrastruktury telekomunikacji należy umieszczać w obiektach kubaturowych; w przypadku konieczności budowy szafek rozdzielczych lub kontenerowych obiektów telekomunikacji dopuszcza się ich lokalizację w obrębie pasa drogowego;
- 6) zaopatrzenie w ciepło – ze źródeł indywidualnych w oparciu o piece niskoemisyjne. Wyklucza się spalanie odpadów w piecach gospodarstw indywidualnych;
- 7) usuwanie odpadów komunalnych – na istniejące składowisko odpadów komunalnych, wprowadza się obowiązek wyposażenia każdej nieruchomości w urządzenia do gromadzenia odpadów komunalnych.

§ 19

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem, w wysokości: 10% dla wszystkich terenów.

Rozdział III
Przepisy końcowe

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Koziegłowy.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego oraz publikacji na stronach internetowych gminy.

§ 22

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCA/RADY
Gminy i Miasta Koziegłowy
mgr Zofia Jakubczyk