

szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponieważ katalog powyższych czynności jest wyczerpujący, wykluczona jest jego rozszerzająca interpretacja obejmująca czynności użyczenia. Mieszczą się one natomiast w pojęciu „gospodarowanie mieniem komunalnym”, o jakim mowa w przepisie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy o samorządzie gminnym i stanowią zadanie, a zatem i kompetencje wójta gminy. Podobne stanowisko zajął Naczelny Sąd Administracyjny w wyroku z dnia 23 maja 2000 roku sygn. akt II SA/Kr 623/00.

W świetle powyższego należy uznać, że Rada Gminy i Miasta Kozięłowy podejmując przedmiotową uchwałę działała bez podstawy prawnej.

Z uwagi na wymienione nieprawidłowości stwierdzenie nieważności przedmiotowej uchwały jest uzasadnione i konieczne.

Na niniejsze rozstrzygnięcie nadzorcze przysługuje skarga do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Gliwicach, za pośrednictwem Wojewody Śląskiego, w terminie 30 dni od dnia jego doręczenia.

Otrzymują:

1. Rada Gminy i Miasta w Kozięłowach
/za zwrotnym potwierdzeniem odbioru/
2. a/a

WOJEWODA ŚLĄSKI
Zygmunt Łukaszczyk